

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 150,000円 | 8,000円 |

## 積水ハウス施工 省エネルギー性能に優れた

防犯カメラ 駅まで平坦 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                        |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                           | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |       |
| 建物名・部屋番号 | クライン ヴァルト 102号室                                                             |      |       |
| 物件所在地    | 千葉県流山市おおたかの森西 2丁目6-16                                                       |      |       |
| 交通       | つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩11分<br>東武野田線 流山おおたかの森駅 徒歩11分                          |      |       |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5.2畳)                                                |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                   |      |       |
| 専有面積     | 56.98m <sup>2</sup>                                                         | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 2023年9月下旬                                                                   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                      | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                      |      |       |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン IHクッキングヒーター                          |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵設定費：16,500円 消毒費用：16,500円 退去クリーニング費用：83,380円<br>[月次費用] ライフサポート：1,320円 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                    |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回事務手数料33,000円、月額賃料合計額の2%(毎月)                                            |      |       |
| 備考       |                                                                             |      |       |

情報更新日2026年1月17日

No.K1000001827



千葉県知事(7)第12774号  
社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社穂高賃貸センター 柏本店

千葉県柏市中央町5-21 穂高第1プラザ-ズ柏1F  
TEL:04-7167-5666 FAX:04-7167-5668  
E-mail : k@hodaka-c.com  
URL : <http://www.hodaka-c.com>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |