# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 96,000円 | 5,000円 |

## 積水ハウス施工のオートロック付シャーメゾン。

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ダブルディンプルキー 防犯ガラス セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 ２面採光

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 2LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | Via Sole II　201号室 | | |
| 物件所在地 | 千葉県流山市東初石３丁目107-1 | | |
| 交通 | 東武野田線　初石駅　徒歩7分<br>つくばエクスプレス　流山おおたかの森駅　徒歩23分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.4畳) 洋室(6.4畳) LDK(11.1畳) | | |
| 構造･規模 | 軽量鉄骨 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 54.76㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2013年3月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有　24ヶ月 | 入居時期 | 2025年6月下旬予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費：23,650円　消毒費用：16,500円　ライフサポート：1,320円　退去クリーニング費用：54,450円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回事務手数料33,000円、月額賃料合計額の2%(毎月) | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.K1000000529

お問合せ先

千葉県知事（7）第12774号
社団法人全国宅地建物取引業保証協会
**株式会社穂高賃貸センター 柏本店**
千葉県柏市中央町５－２１ 穂高第１ブラザーズ柏１Ｆ
TEL:04-7167-5666　FAX:04-7167-5668
E-mail : k@hodaka-c.com
URL : http://www.hodaka-c.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（専任） |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：65745　　物件管理コード：112128204799000000 4459

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。