

賃料	管理費等
112,000円	9,000円

この建物はエネルギー消費量約52%削減のZEH物件の為、入居者様の月々の光熱費の削減が期待できます！！
一定の条件下での計測の為生活習慣により誤差が出ます。

【外観】



※完成イメージです。実際とは異なる場合がございます。

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルフラット天樂 201号室		
物件所在地	千葉県流山市東深井330-1、330-2		
交通	東武野田線 運河駅 徒歩2分 東武野田線 梅郷駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(6.9畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	61.23㎡	向き	南東
築年月	2026年9月30日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月30日
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 契約時スマートロック設定費用: 16,500円 退去クリーニング費用(初回契約時): 88,440円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 [備考] ペット相談可(犬・猫計2匹) 敷金+1ヵ月		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ○保証料: 毎月支払総額の2% ○事務手数料: 初回引渡し時に33,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月29日

No.N1000004211



千葉県知事(7)第12774号
(社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社穂高賃貸センター 理科大店

千葉県流山市東深井409-11
TEL:04-7178-3200
E-mail: mail@hodaka-c.com
URL: http://www.hodaka-c.com

FAX:04-7178-5100



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付