

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 4,000円 |

始発駅 ダブルロック ダブルディンプルキー セキュリティ有り 当社管理物件 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                    |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | バレアージュ 101号室                                                                                                          |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県流山市西深井819-7                                                                                                        |      |             |
| 交通       | 東武野田線 運河駅 徒歩5分                                                                                                        |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳)                                                                                                              |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                           |      |             |
| 専有面積     | 27.16㎡                                                                                                                | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2023年3月                                                                                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                        | 入居時期 | 2026年4月1日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                  |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン                                                                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円 消毒費用: 16,500円<br>[月次費用] トラブルサポート24: 1,320円<br>[備考] ○社会人・留学生: 敷金1ヵ月○65歳以上の方、見守りサービス加入要: 15,000円/2年 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 単身限定                                                                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 初回保証料: 総賃料50%(最低保証料25,000円) 更新時: 10,000円 送金手数料 330円/月 社会人・留学生: 敷金1ヵ月                                       |      |             |
| 備考       |                                                                                                                       |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月2日

No.N1000002717

お問合せ先



千葉県知事(7)第12774号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社穂高賃貸センター 理科大店

千葉県流山市東深井409-11  
TEL:04-7178-3200  
E-mail: mail@hodaka-c.com  
URL: http://www.hodaka-c.com

FAX:04-7178-5100



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |