

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 3,000円 |

2021年2月完成の築浅物件♪インターネット無料使い放題  
全戸南向き。居室は広めの7.4帖！ウォークインクローゼットがあるので、荷物の多い方でも安心です♪玄関には、ピッキ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                          |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ルミナーレ 102号室                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県野田市山崎2544-1                                                              |      |           |
| 交通       | 東武野田線 運河駅 徒歩15分<br>東武野田線 梅郷駅 徒歩20分                                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳)                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 26.68㎡                                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2021年2月下旬                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                              | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                  |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ グリル ガスキッチン                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：22,000円<br>[備考] 社会人・留学生：敷金1ヵ月 65歳以上の方、見守りサービス加入要：15,000円/2年      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 初回保証料：総賃料50%(最低保証料25,000円) 更新時：10,000円 送金手数料330円/月 社会人・留学生：敷金1ヵ月 |      |           |
| 備考       |                                                                             |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月8日

No.N1000001691

お問合せ先



千葉県知事(7)第12774号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社穂高賃貸センター 理科大店

千葉県流山市東深井409-11

TEL:04-7178-3200

E-mail: mail@hodaka-c.com

URL: http://www.hodaka-c.com

FAX:04-7178-5100



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |