

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	0円

最上階 上階無し 2F以上 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	淵澤邸 ---号室		
物件所在地	千葉県野田市山崎貝塚町46-2		
交通	東武野田線 梅郷駅 徒歩20分 東武野田線 運河駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(7.5畳) 洋室(7.5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	83.22㎡	向き	南東
築年月	1994年12月1日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 消毒費用: 16,500円 [備考] ○65歳以上の方、見守りサービス加入要: 15,000円/2年		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回保証料: 総賃料50%(最低保証料25,000円) 更新時: 10,000円 送金手数料 330円/月 社会人・留学生: 敷金1ヶ月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月4日

No.N1000001041

お問合せ先



千葉県知事(7)第12774号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社穂高賃貸センター 理科大店

千葉県流山市東深井409-11  
TEL:04-7178-3200  
E-mail: mail@hodaka-c.com  
URL: http://www.hodaka-c.com

FAX:04-7178-5100



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付