

# FOR RENT

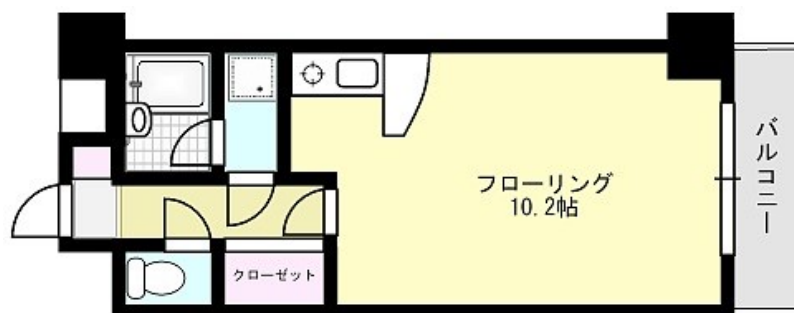
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 57,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 駅前 平坦地 2F以上 オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 当社管理物件 角住戸 東南角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                               |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アライ パッセージ 306号室                                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県流山市東深井407-1                                                                                   |      |             |
| 交通       | 東武野田線 運河駅 徒歩1分<br>東武野田線 江戸川台駅 徒歩28分                                                              |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(11畳)                                                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                                                  |      |             |
| 専有面積     | 27.09㎡                                                                                           | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2004年3月1日                                                                                        | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                   | 入居時期 | 2026年4月1日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 6000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                       |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥                                                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円 自治会費: 4,800円 消毒費用: 16,500円<br>[月次費用] トラブルサポート24: 1,320円<br>[備考] ○留学生: 敷金 1ヵ月 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生限定 法人相談                                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 (日本賃貸保証) 初回保証料: 総賃料50% (最低保証料25,000円) 更新時: 10,000円 送金手数料 330円/月 留学生: 敷金 1ヵ月                   |      |             |
| 備考       |                                                                                                  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月2日

No.N1000001008

お問合せ先



千葉県知事(7)第12774号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社穂高賃貸センター 理科大店

千葉県流山市東深井409-11

TEL:04-7178-3200

E-mail: mail@hodaka-c.com

URL: http://www.hodaka-c.com

FAX:04-7178-5100



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 代理   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |