

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,000円 | 2,000円 |

広めのキッチンスペースが魅力。コンビニまで約3分。スーパーまで約4分と生活環境も好立地です。インターネットに掲載していない物件もご紹介可能です！

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                 |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                  | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランドール・K 101号室                                                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県流山市美原4丁目1203-1                                                                                                  |      |           |
| 交通       | 東武野田線 江戸川台駅 徒歩8分<br>東武野田線 運河駅 徒歩19分                                                                                |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 21㎡                                                                                                                | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1998年3月1日                                                                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                     | 入居時期 | 2024年4月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                         |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：22,000円<br>[備考] ※社会人の方、条件変更あり※65歳以上の方、見守りサービス加入要：15,000円/2年                                             |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 学生 初回：12,000円 月額：総賃料の1% (最低400円) 更新時無し 送金手数料330円/月/社会人 初回：総賃料50% (最低保証料25,000円) 更新時：10,000円 送金手数料330円/月 |      |           |
| 備考       |                                                                                                                    |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年4月26日

No.N1000000406

お問合せ先



千葉県知事(7)第12774号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社穂高賃貸センター 理科大店

千葉県流山市東深井409-11

TEL:04-7178-3200

E-mail: mail@hodaka-c.com

URL: http://www.hodaka-c.com

FAX:04-7178-5100



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |