

東京理科大学

キャンパス周辺エリア

取扱い物件数

No.1

野田キャンパス

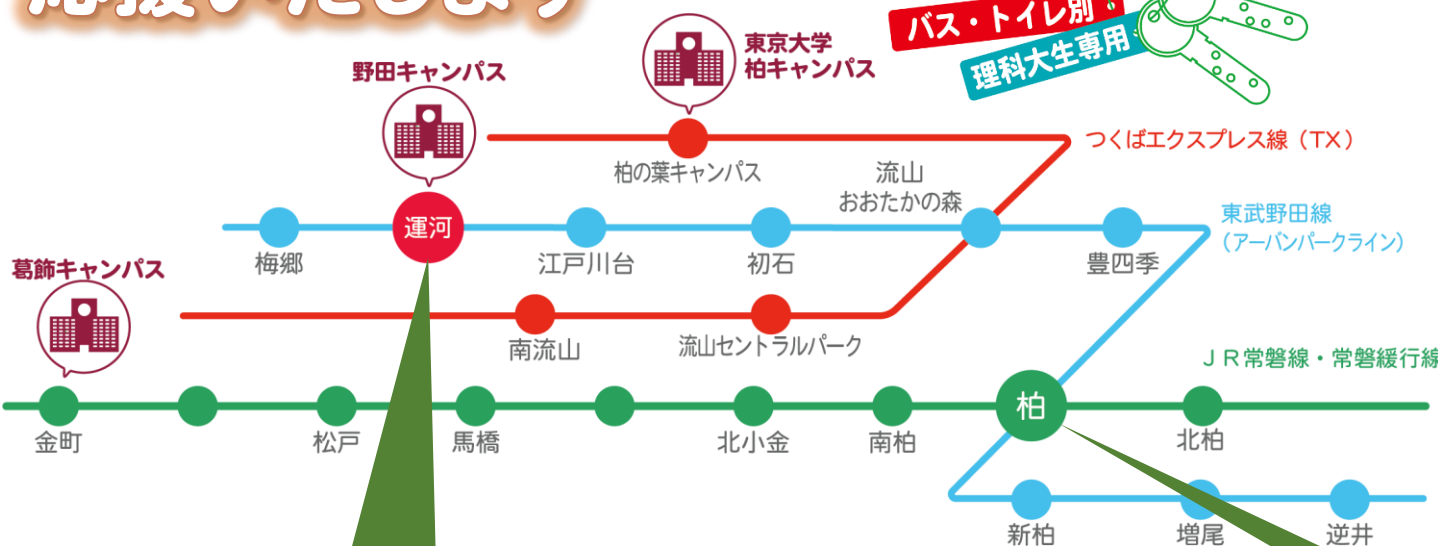
アパート
マンション

お部屋探し



新生活を
応援いたします

人気メーカー物件
新築・築浅
マンションタイプ
バス・トイレ別
理科大生専用
礼金0・敷金0
家具家電付物件
ゆったり2DK



運河西口店

04-7178-3400

n@hodaka-c.com

千葉県流山市東深井407-1

営業時間: 9:30~16:00

定休日: 水曜日(3月無休)

日曜日(3月無休)

第3火曜日(4月~9月)



理科大店

04-7178-3200

r@hodaka-c.com

千葉県流山市東深井409-11

営業時間: 9:30~16:00

定休日: 水曜日(2月~3月無休)

第3火曜日(4月~9月)



野田キャンパス学生様の仲介実績
13,120件以上!

取扱い物件の9割が家電付き物件です。
大半が当店の徒歩圏内にありますので、
迅速なフォロー体制が整っております。

柏本店 (柏駅東口徒歩5分)

04-7167-5666

k@hodaka-c.com



千葉県柏市中央町5-21
穂高第1プラザビル1F
9:30~16:00/定休日: 水曜日

東京理科大学提携店



大和ハウス 賃貸住宅
D-room
パートナー提携店



TikTok

Instagram



(株)穂高賃貸センター

(社)千葉県宅地建物取引業協会会員
千葉県知事(7)第12774号

パソコンや携帯から物件検索ができます



<https://www.hodaka-c.com/n.html>





穂高賃貸センターながれやま支店

東京理科大学 提携店
野田キャンパス

キャンパス周辺
取扱い物件数 **No.1**

当店では入居者の約7割が東京理科大学 野田キャンパスの学生様です。
学生様に寄り添った対応を心掛けております。

野田キャンパスの学生様の仲介実績13,120件以上！

はじめてのひとり暮らしで嬉しい
家電付き物件が取扱い物件数の約9割です。

取扱い物件の大半が当店の徒歩圏内にありますので
ご入居後の迅速なフォロー体制が整っております。



運河西口店



理科大店



Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

シャーメゾンショップとは積水ハウス不動産グループが定めた、積水ハウスの賃貸住宅ブランド「Sha Maison(シャーメゾン)」を取扱う正規公認店です。
私たちが取扱っている「Sha Maison(シャーメゾン)」は戸建て住宅レベルの品質と住み心地を提供する積水ハウスの賃貸住宅ブランドです。

お部屋探し～ご入居後のアフターサービスまで責任をもって対応し、
大手住宅メーカーが手掛ける快適・安全・上質な暮らしを
皆様にご提供させていただきます。

HODAKA 暮らしのサポート

入居時サポート

『暮らし』に必要な家具・家電など生活必需品の購入や業者手配などのお手伝いはお任せください。



インターネット会社紹介

お得な会社を探すのが難しいインターネット会社探しをお手伝いいたします！



引越し優待&手配

引越し会社との提携していてお得な申し込みが出来るようご案内いたします！



家電設置

殆どの物件が家電設置済み！
らくらく新生活スタート！



地域のゴミ出し案内

慣れない地域では難しいゴミ出しも当店ではご入居時にご案内します！



家具・家電 カタログ

新生活を彩る家具・家電を
まとめて揃えたい方に
おすすめのカタログを配布中！



オーダーカーテン販売

採寸・取付はご入居までに行うので引越し当日はらくらく入居出来ます！

入居中サポート

入居中の様々なお困りごとは当社にご相談ください。
問題解決に向けて経験豊富なスタッフがご対応いたします。

カギの
トラブルサポート



水まわりの
トラブルサポート



緊急時の
在宅確認



近隣住人の
トラブルサポート



トラブル発生

問題の原因となる人物や事柄に直接
対峙するのは状況悪化に
繋がることもあるので
一度ご相談ください。

HODAKAで対応

経験豊富なスタッフが
問題の内容を把握して
早急に最善の対応を
検討いたします。

問題解決

出来る限り問題発生前の
状態に近づけることを
目的としてスタッフ全員で
問題解決に励みます。

5.9万円～

2027年3月完成予定のセキスイハイム施工の新築物件♪
TVモニターホン・ウォークインクローゼット・温水洗浄便座完備です♪

インターネット
無料 1G

時を経て、続く価値を。
セキスイハイム
Unit Technology for the Future



2027年3月完成
★新築物件★

東武野田線 **運河駅** 西口 徒歩13分
東京理科大学まで徒歩12分

グランフォレスト

- ★ 軽量鉄骨造(セキスイハイム施工)
- ★ 全戸シャッター付
- ★ 高断熱ペアガラス
- ★ カーTVインターホ付(録画機能付)
- ★ シューズインクローゼット
- ★ ウォークインクローゼット
- ★ システムキッチン1500mm(グリル付ガスコンロ2口)
- ★ 洗髪洗面化粧台(三面鏡)
- ★ 温水洗浄便座付トイレ



201	202	203	205	206	207
58,000円	57,000円	57,000円	57,000円	57,000円	58,000円
101	102	103	105	106	107
56,000円	55,000円	55,000円	55,000円	55,000円	56,000円

2027年3月15日入居

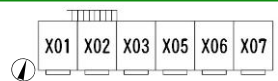
創域情報学部まで15分
創域理工学部まで12分
正門まで12分

礼金 1ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 野田市山崎2564-18
- 軽量鉄骨造2階建12戸
- 建築年月: 2027年3月予定(令和9年)
- 専有面積: X01・X07: 27.57㎡
X02~X06: 27.97㎡
- 共益費: 4,000円/月
- 駐車場: 6,600円(税込)/月
- 契約期間: 2年間(更新可)
- 本体設備: 東京電力・LPG・公営水道・本下水・CATV・駐車場・駐輪場
- 各戸設備: 給湯・シャワー・エアコン・室内物干しフック・カーTVインターホ付(録画機能付)・照明・クローゼット・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座付・ウォークインクローゼット(2口)
- 備考: 契約時 鍵交換代 なし(新築)
退室時クリーニング代 41,800円(税込)
家電クリーニング代 各1,650円(税込)(コンロ)
消毒費用 16,500円(税込)
トラブルサポート 24 1,320円(税込)/月

【保証会社加入要】 初回保証料: 総賃料の50%(最低25,000円)
更新料: 10,000円/年 送金手数料: 330円(税込)/月
【火災保険加入要】 20,000円/2年 (65歳以上の方、追加料金あり)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・床・天井・建具等)は、掲載写真やご案内と異なる場合がありますのでご了承下さい。



新築情報①

大手ハウスメーカー

【セキスイハイム】施工の物件

2027年3月の入居に合わせて建設中です!!

大通りから少し入った場所に建つ、静かで落ち着いた雰囲気の中で、学生様にも大変オススメの物件となっております。

スーパーやコンビニも近く、買い物に便利で、温水洗浄便座やTVモニターホンなども完備する予定で、設備も充実♪

カラーリングなども決まっておりますが新着情報をご希望の方には随時ご案内を優先的に差し上げますのでご希望の方はご連絡くださいませ♪

5.7万円～

東京理科大学付近にセキスイハイム施工の新築物件が建ちます♪
浴室乾燥機・追い焚き機能付きバス・宅配BOXなどの設備も充実♪

インターネット
無料 J:COM

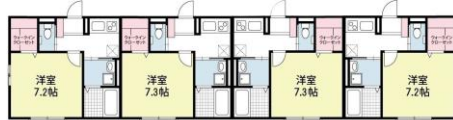
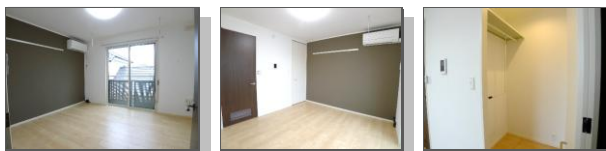
時を経ても、続く価値を。
セキスイハイム
Unit Technology for the Future

2027年2月完成
★新築物件★

東武野田線 阿部野原駅 徒歩18分
東京理科大学まで徒歩9分

イデアルIII

- ★ 軽量鉄骨造(セキスイハイム施工)
- ★ 宅配BOX有
- ★ システムキッチン1500mm(グリル付) ストップ2口
- ★ 浴室乾燥機付
- ★ 追い焚き機能付きバス
- ★ シューズインクローゼット
- ★ ウォークインクローゼット
- ★ カラーTVインターホン付(録画機能付)
- ★ 室内物干しフック付
- ★ 洗髪洗面化粧台
- ★ 温水洗浄便座付トイレ



201	202	204	204
57,000円	56,000円	56,000円	57,000円
101	102	103	104
55,000円	54,000円	54,000円	55,000円

2027年
3月中旬頃
入居可

創域情報学部まで10分
創域理工学部まで9分
正門まで13分

礼金 1ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 野田市山崎2718-7
- 軽量鉄骨造2階建8戸
- 建築年月: 2027年2月下旬予定(令和9年)
- 専有面積: 26.68㎡
- 共益費: 3,000円/月
- 駐車場: 近隣4,400円(税込)～/月
- 契約期間: 2年間(更新可)
- 本体設備: 東京電力、LPG、公営水道、本下水、宅配BOX、CATV、光ケーブル、駐輪場
- 各戸設備: 給湯(ガス・17℃)、全戸カラー照明、カラーTV(40インチ)(録画機能付)、カラーTV(40インチ)、洗髪洗面化粧台、室内物干しフック、浴室乾燥機、追い焚き機能付きバス、温水洗浄便座付トイレ、グリル付キッチン(2口)
- 備考: 契約時 鍵交換代 なし(新築)
退室時クリーニング代 41,800円(税込)
家電クリーニング代 各1,650円(税込)(コンロ)
消毒費用 16,500円(税込)
トラブルサポート24 1,320円(税込)/月

【保証会社加入要】 初回保証料: 総賃料の50%(最低25,000円)
更新料: 10,000円/年 退金手数料: 330円/月(税込)
社会人・留学生 敷金 1ヵ月

【火災保険加入要】 20,000円/2年 (65歳以上の方、追加料金有り)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・床・天井・建具等)は、掲載写真やご案内と異なる場合がありますのでご了承下さい。



X01 X02 X03 X04

新築情報②

人気のイデアルI・イデアルIIと同等物件が
2027年4月の入居に合わせて建設中です!!

運河駅から徒歩18分程、理科大から徒歩9分程で
8世帯規模を建築予定♪

まだカラーリングなども決まっておりませんが

新着情報をご希望の方には

随時ご案内を優先的に差し上げますので

ご希望の方はご連絡くださいませ♪

11.2万円

広々2LDK物件、インターネット無料♪

浴室乾燥機・追い焚き機能付きバス・オートロックも完備です♪

2LDK

インターネット無料です！(D.U-NET 工事回線後利用可) SECUM オートロック 対面システムキッチン 浴室換気乾燥機 追い焚き給湯 ウォークインクローゼット 共用部宅配ボックス

建物外観



Room Plan

専有面積：55.33㎡



SECUM

セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット無料

サニー D.U-NET 電気配給サービス

リビング

キッチン

浴室

洋室6、2帖



アリエッタ 201

【賃貸条件】			
賃 料	105,000円		
共 益 費	7,000円		
駐 車 場	-		
敷 金	なし	礼 金	1.5ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング			
所 在 地	千葉県流山市西深井599-2		
間 取 り	2LDK	専有面積	55.33㎡
間取り詳細	LDK10.4・洋6.2・洋5.6		
物 件 種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	2/3階建	築 年 月	2016年3月
入居可能日	即入居可	商品 名	セジュールオッツ
交 通	東武鉄道野田線 蓮河駅 徒歩9分		
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	
モニターインターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機	
オートロック	カードキー	ベアガラス	
追い焚き給湯	洗面洗面化粧台	室内物干し	
BSアンテナ	ウォークインクローゼット	宅配ボックス	
駐輪場	クローゼット	24時間電話受付	
フローリング	シューズボックス (トルタイプ)	システムキッチン	
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルムクリーニング料金77,000円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり) LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。ルムクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。本賃貸の電気は、貸主から配給されます。			
注意事項			

10.8万円

ご家族での入居に最適な2LDK物件♪

インターネット無料で追焚き機能も完備♪

2LDK

インターネット無料です！(Wi-Fi D.U-NET) ALSOK、対面システムキッチン、浴室換気乾燥機、追い焚き給湯、共用部宅配ボックス

建物外観



Room Plan

専有面積：50.58㎡



ALSOK

インターネット無料

サニー D.U-NET 電気配給サービス

リビング

キッチン

浴室

洋室4、6帖



イースト・ヴィラ II 101

【賃貸条件】			
賃 料		102,000円	
共 益 費		6,000円	
駐 車 場		1台目 駐車場更新料1ヶ月・仲介手数料1ヶ月	
敷 金		なし	礼 金 1ヶ月
【物件概要】※貸主区分：大和リビング			
所 在 地 千葉県流山市東深井134-40			
間 取 り		2LDK	専有面積 50.58㎡
間取り詳細 LDK10.7・洋6.1・洋4.6			
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		1/2階建	築 年 月 2021年12月
入居可能日		即入居可	商品 名 セジュールウィット
交 通 東武鉄道野田線 蓮河駅 徒歩10分			
【設備情報】			
ALSOKホームセキュリティ		エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
モニターインターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
シャッター雨戸		カードキー	ベアガラス
防犯カメラ		追い焚き給湯	洗面洗面化粧台
室内物干し		床下収納	CATV
宅配ボックス		駐輪場	クローゼット
24時間電話受付		フローリング	住宅用火災警報器
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルムクリーニング料金77,000円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり) ルムクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。本賃貸の電気は、貸主が配給されます。			
注意事項			

10万円

広々3LDK物件、敷地内駐車場2台無料♪
各部屋エアコン付の為、快適にお過ごしいただけます♪

2世帯住宅 2階部分

東武野田線
東武野田線

運河駅徒歩25分
梅郷駅徒歩19分

鈴木邸

- ★ 南向き陽当り良好
- ★ いなげやまで788m
- ★ 広々91平米の3LDK
- ★ 敷地内駐車場有無料(2台分)
- ★ 各部屋エアコン付
- ★ 追焚き機能付バス
- ★ グリル付ガスコンロ(3口)
- ★ カウンターキッチン有
- ★ 広々としたバルコニー
- ★ ペット可(室内犬・猫2匹迄)



2005年 2階部分



2階 即入居可
100,000円

礼金 1ヵ月 ◆ 敷金 2ヵ月

- 野田市みずき4-3-1
- 木造2階建2戸
- 建築年月: 2001年12月(平成13年)
- 専有面積: 81.98㎡(2F)+1F玄関
- 共益費: 無
- 駐車場: 無料(2台,但し2台目は軽のみ)
- 契約期間: 2年間(更新可)
- 本体設備: 東京電力・LPG、公営水道、下水、駐車場
- 各戸設備: 給湯・シャワー・T730(1基)、洗髪洗面化粧台、T730(3口)、温水洗浄便座付・TV・インターネット
- 備考: 契約時 鍵交換代 27,500円(税込)
ペット相談可(犬・猫計2匹)敷金+1ヵ月
退室時クリーニング代 149,600円(税込)
家電クリーニング代 1,650円(税込)
(コンロ)
消等費用 16,500円(税込)

【保証会社加入要】 初回保証料: 総賃料の50%(最低25,000円)
更新料: 10,000円/年 送金手数料: 330円(税込)/月

【火災保険加入要】 20,000円~/2年 (65歳以上の方、追加料金有り)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・天井・床材・建具等)は、掲載写真やご案内時と異なる場合がありますのでご了承下さい。

※オープンは設備ではありません



※左図の室内画像は、AI技術により生成した家具等の配置イメージです。



10.5万円

運河水辺公園や運河駅が近い♪
宅配ボックスやウォークインクローゼット付き♪

1LDK

インターネット無料です！(w i f i D.U-NET。)室内のみペット飼育可
(小型犬又は猫 合計1匹※飼育時敷金1ヶ月分追加※途中飼育を含む)
SECOM/対面システムキッチン/浴室換気乾燥機/追い焚き給湯/ウォークス
ルークローゼット

建物外観



SECOM

セコムの子会社システム監視
※鍵を一本、警備会社へお返しいただきます。

ササキ インターネット
無料

ササキ D.U-NET ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積: 47.44㎡



リビング

キッチン

浴室

洋室6.1帖



クレア Ⅲ 102

【賃貸条件】						
賃 料		94,000円				
共 益 費		6,500円				
駐 車 場		1台目	6,600円			
		駐車場更新料1ヶ月・仲介手数料1ヶ月				
敷 金		なし	礼 金	1ヶ月		
【物件概要】						
※曾主区分：大和リビング						
所 在 地					千葉県流山市東深井346-2	
間 取 り		1LDK	専有面積	47.44㎡		
間取り詳細		LDK13.5・洋6.1				
物 種 別		アパート	建物構造	軽量鉄骨造		
階 数		1/2階建	築 年 月	2015年3月		
入居可能日		即入居可	商 品 名	セジュールウィット		
交 通		東武鉄道野田線 運河駅 徒歩4分				
【設備情報】						
セコムのセキュリティシステム		エアコン(1台)		温水洗浄暖房便座		
モニタ付インターホン		対面キッチン		浴室換気乾燥機		
シャッター閉戸		ペット飼育可		カードキー		
ペアガラス		防犯カメラ		追い焚き給湯		
洗濯洗面化粧台		室内物干し		床下収納		
専用庭		BSアンテナ		ウォークインクローゼット		
駐輪場		フローリング		住宅用火災警報器		
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水				
【備考】						
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。						
更新料1ヶ月・ルームクリーニング料金60,500円・D-roomCard+料金16,500円・ICカード電池(初回)2,750円・可会費400円						
仲介手数料 1.10ヶ月 保険 有り 家財保険加入の必要があります。						
注 意 事 項	機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり) ルームクリーニング料金はエアコンクリーニング費用を含みます。可会費400円(月間) 本賃貸の電気は、貸主から配給されます。					
	【詳細はペット飼育情報をご確認ください。】					

9万円

ALSOKホームセキュリティ搭載の安心物件！
数少ないペット可物件です！

2LDK

◆インターネット無料(Wi-Fi D.U-NET) ◆室内のみペット飼育可(小型犬・中型犬・猫 計1匹まで)※飼育時敷金1ヶ月追加※途中飼育を含む
◆ALSOK ◆対面キッチン ◆浴室換気乾燥機 ◆追い焚き給湯 ◆共用部宅配ボックス

建物外観



ALSOK

ササキ インターネット
無料

ササキ D.U-NET ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積: 67.11㎡



リビング

キッチン

浴室

洋室6帖



イズフィールド B 206

【賃貸条件】			
賃 料		83,000円	
共 益 費		7,000円	
駐 車 場		1台目 駐車場更新料1ヶ月・仲介手数料1ヶ月	
敷 金		なし	礼 金 1ヶ月
【物件概要】※曾主区分：大和リビング			
所 在 地 千葉県野田市山崎2428-23			
間 取 り		2LDK	専有面積 67.11㎡
間取り詳細 LDK14.5・洋6・洋5.5			
物 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		2/2階建	築 年 月 2010年11月
入居可能日		2026年9月18日	商 品 名 セジュールウィット
交 通		東武鉄道野田線 梅郷駅 徒歩15分 東武鉄道野田線 運河駅 徒歩22分	
【設備情報】			
ALSOKホームセキュリティ		エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
ペット飼育可		カードキー	ペアガラス
追い焚き給湯		洗濯洗面化粧台	室内物干し
BSアンテナ		宅配ボックス	駐輪場
クローゼット		24時間電話受付	フローリング
住宅用火災警報器		シューズボックス (ホールタイプ)	バス・トイレ別
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
ルームクリーニング料金88,000円・更新料1ヶ月・カードキー発行料16,500円			
注 意 事 項	仲介手数料	1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
	機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり) ルームクリーニング料金はエアコンクリーニング費用を含みます。【法人契約・個人負担分について】法人契約とする場合、個人負担分の支払い方法は原則「カード決済」となります。本賃貸の電気は、貸主から配給されます。		
	【詳細はペット飼育情報をご確認ください。】		

9.6万円

ALSOKホームセキュリティ搭載の安心物件♪
広々2LDKで2人入居にもオススメです♪

2LDK

インターネット無料です！(D.U-NET 回線工事後利用可) ALSOK、対面キッチン、浴室換気乾燥機、追い焚き給湯、ウォークインクローゼット、共用部宅配ボックス

建物外観



ALSOK

インターネット無料

サッポロ D.U-NET 電気配給サービス

Room Plan

専有面積：58.8㎡



リビング

キッチン

浴室

洋室6.8帖



8.1万円

ネット無料で、近隣には商業施設が多くお買い物に便利な立地♪
収納力も多く生活のしやすい物件です♪

1LDK

インターネット無料です！(Wi-Fi D.U-NET) ☆ 対面キッチン 温水洗浄暖房便座 モニター付きインターホン 追い焚き給湯 共用部宅配ボックス ワークデスク設置予定 (2026/04月施工) ☆

建物外観



インターネット無料

サッポロ D.U-NET 電気配給サービス

Room Plan

専有面積：46.26㎡

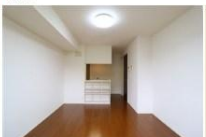


リビング

キッチン

浴室

洋室6帖



ストラール B 205

【賃貸条件】			
賃 料	75,000円		
共 益 費	6,000円		
駐 車 場	—		
敷 金	なし	礼 金	なし
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地	千葉県流山市東深井281-1		
間 取 り	1LDK	専有面積	46.26㎡
間取り詳細	LDK10.2・洋6		
物件種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	2/2階建	築 年 月	2012年2月
入居可能日	即入居可	商 品 名	セジュールウエスト
交 通	東武鉄道野田線 蓮河駅 徒歩6分		
【設備情報】			
ワークデスク	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	
モニター付インターホン	対面キッチン	シャッター閉戸機	
カードキー	追い焚き給湯	洗濯洗面化粧台	
室内物干し	CATV	宅配ボックス	
駐輪場	24時間電話受付	フローリング	
住宅用火災警報器	シューズボックス (カウンタータイプ)	バス・トイレ別	
インターネット接続	デジタル放送	室内洗濯機置場	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
※初月1ヶ月、ルームクリーニング料金60,500円、カードキー発行料16,500円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品別のLPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。ルームクリーニング料金はエアコンクリーニング費用を含みます。本賃貸の電気は、貸主から配給されます。			

5.0万円

スーパーが近く、買い物が便利な好立地！
設備が充実していてとても綺麗な室内です。

室内をチェック！



家電付物件！ 理科大生歓迎！	洗濯機	冷蔵庫	照明	東武野田線 アーバンパークライン	運河駅西口徒歩15分
	引越家電代節約	I Hヒーター (20-1口)		東京理科大学まで徒歩13分	

メイプル運河

- ★ 暮らしやすい住環境
- ★ ジョイフーズまで126m
- ★ ドラックストアまで449m
- ★ ペアガラス使用・玄関ドア2ロック
- ★ 全戸シャッター付
- ★ 遮音床ALC板仕様
- ★ 洗濯洗面化粧台付 (1F)
- ★ 独立洗面台付 (2F)
- ★ 温水洗浄便座付トイレ
- ★ FLET'S J:COM

物件案内図

2025年 205号室撮影

※201号室および202号室のみ
IHキッチンヒーターは1口となります。

1F

101	25.72㎡
102	25.72㎡
103	24.22㎡
108	26.64㎡
107	26.64㎡
106	26.64㎡
105	26.64㎡

2F

201	25.54㎡
202	25.54㎡
203	28.68㎡
208	25.66㎡
207	25.97㎡
206	25.66㎡
205	25.97㎡

創域情報学部まで17分
創域理工学部まで13分
正門まで13分

礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 野田市山崎2472-48
- 木造2階建14戸
- 建築年月：2008年3月(平成20年)
- 専有面積：25.54~28.68㎡
- 共益費：3,000円/月
- 駐車場：5,500円(税込)/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：東京電力LPG、公営水道、本下水、CATV、光ケーブル、駐車場、駐輪場
- 各戸設備：給湯、シャワー、エアコン、シャッター、TVモニター、照明、IHキッチンヒーター(2口)、(201・202号室のみIHキッチンヒーター1口)
- 温水洗浄便座付付、冷蔵庫、洗濯機、洗濯洗面化粧台(1F)、独立洗面台(2F)
- 備考：契約時 鍵交換代 31,900円(税込)
退室時クリーニング代 41,800円(税込)
家電クリーニング代 各1,650円(税込)
(洗・冷・コンロ)
消費費用 16,500円(税込)
トラブルサポート24 1,320円(税込)/月

【保証会社加入要】 初回保証料：総賃料の50% (最低25,000円)
更新料：10,000円/年 退金手数料：330円(税込)/月
社会人・留学生 敷金：1ヵ月
【火災保険加入要】 20,000円/2年 (65歳以上の方、追加料金有り)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・床材・建具等)は、掲載写真やご案内図と異なる場合がありますのでご了承下さい。

206号室 即入居可 47,000円
207号室 即入居可 47,000円

※左図の室内画像は、AI技術により生成した家具等の配置イメージです。



積水ハウス施工で耐震、耐火、防音性に優れた構造です。
ダークグレーの建具と大理石調な床材で高級感のあるお部屋です！

理科大生歓迎物件!

東武野田線 運河駅 西口 徒歩13分
アーバンパークライン
東京理科大学まで徒歩8分

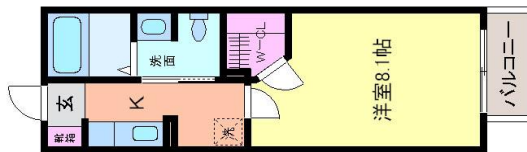
シャーマゾンK

- ★ 軽量鉄骨造(積水ハウス施工)
- ★ ジョイフーズまで583m
- ★ 防犯デジタルテンキーロック
- ★ カラーTVインターホン(録画機能付)
- ★ 高級感ある大理石調床デザイン
- ★ ウォークインクローゼット有
- ★ LED照明・LEDライト設置
- ★ ガスコンロ付(2口)
- ★ 室内物干レラフ付・洗髪洗面化粧台付



2024年 203号室摄影

反転タイプ有



204号室 9/26(9/26退) 9/30入居可 52,000円

創域情報学部まで 11分
創域理工学部まで 8分
正門まで 9分

礼金 0力月 ◆ 敷金 0力月

- 野田市山崎2702-100
- 軽量鉄骨造2階建8戸
- 建築年月：2009年9月(平成21年)
- 専有面積：角：27.45㎡×中：27.18㎡
- 管理費：3,000円/月
- 駐車場：4,300円(税込)/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：東京電力L.P.G.公営水道,下水水,BS,光ケーブル,駐車場,駐輪場
- 各戸設備：給湯,シャワー,エアコン,キッチン,デッドロック付,防犯カメラ付,3台,トイレTVモニター,洗面洗面化粧台,室内物干し架,照明,収納クローゼット(2口)
- 備考：契約時 鍵交換代 無料
退去時クリーニング代
41,800円(税込) ※契約時
短期解約違約金あり

【保証会社加入要】 初回保証料：総資料の50%（最低25,000円）
更新料：10,000円/年 送金手数料：330円（税込）/月
社会人・留学生 敷金：1ヵ月
【火災保険加入要】 20,000円/2年（65歳以上の方、追加料金有り）

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装（壁・天・床材・建具等）は、
掲載写真とご案内図と異なる場合がありますのでご了承下さい。



X04	X03	X02	X01
-----	-----	-----	-----

6.6万円

スーパーCOOPが至近で買い物便利！
温水洗浄便座付トイレ・ウォークインクローゼット・洗髪洗面化粧台付♪

1K

ウォークインクローゼット 温水洗浄暖房便座 モニタ付インターホン 共用部宅配ボックス

建物外觀



Room Plan

專有面積： 2.6m



電気配船サービス



ヴィラ・グランメール 103

【賃貸条件】			
賃 料	60,000円		
共 益 費	6,000円		
駐 車 場	1台目	6,600円	
敷 金	なし	礼 金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング			
所 在 地	千葉県流山市東深井225		
間 取 り	1K	専有面積	26㎡
間取り詳細	洋7・K2.5		
物 件 種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	1/2階建	築 年	2004年10月
入居可能日	2026年9月16日	商 品 名	セジュール モザエ
交 通	東武鉄道野田線 蓮河駅 徒歩8分		
【設備情報】			
ワークデスク	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	
モニタ付インターホン	シャッター南戸(1F)	室内物干し	
床下収納	CATV	ウォークインクローゼット	
宅配ボックス	電気調理器 (IHヒーター)	駐輪場	
24時間電話受付	フローリング	住宅用火災警報器	
シューズボックス (トルタイブ)	洗面台	バス・トイレ別	
デスク放送	室内洗濯機置場	ユニットバス	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、R-プランニング料金49,500円			
仲介手数料	1ヶ月分	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
期間保証加入必須。期間保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他諸品あり) L Pガス料金はご契約前にL Pガス事業所にご確認いただきます。 ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含まず。【法人契約加入費用分について】法人契約とする場合、個人契約分の支払い方法は原則「カード決済」になります。 本賃貸の期間は、貸主と契約終了日です。			
注意事項			



室内をチェック♪



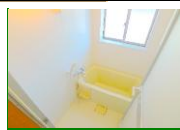
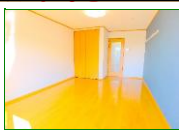
理科大まで徒歩6分の立地で通学し易い♪
広めの居室8帖、洗髪洗面化粧台付です♪

家電付物件！ 理科大生歓迎！	洗濯機	冷蔵庫	照明	東武野田線 アーバンパークライン	運河駅西口徒歩8分
	引越家電代節約		I Hヒーター (2口)		東京理科大学まで徒歩6分

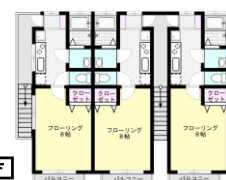
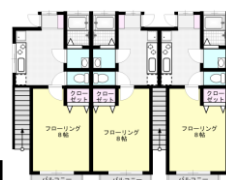
ビーム I (1)

- ★ 南西向き陽当たり良好
- ★ 敷地内駐車場有
- ★ コンビニまで248m
- ★ 2021年外壁塗装済
- ★ 全戸シャッター付
- ★ カラーTVインターホン付
- ★ 広めのフローリング8帖
- ★ 洗髪洗面化粧台付
- ★ 温水洗浄便座付トイレ

★ FLET'S 光 J:COM



2023年 207号室撮影



102号室 即入居可 48,000円

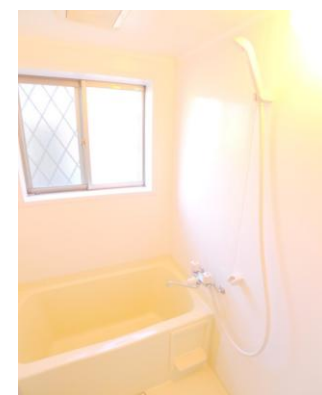
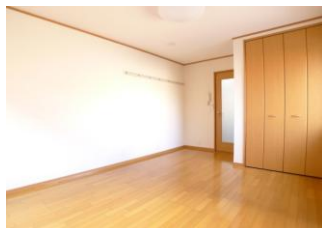
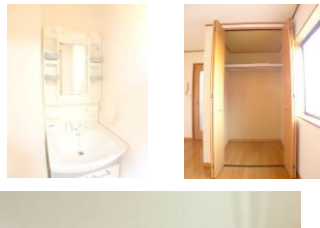
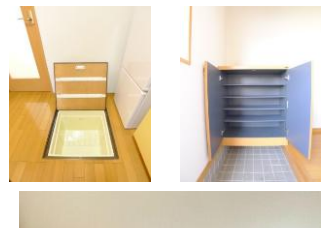
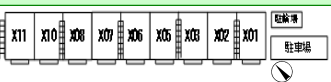
創域情報学部まで10分
創域理工学部まで7分
正門まで6分

礼金 1ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 野田市山崎2628-5
- 木造2階建18戸
- 建築年月：2005年2月(平成17年)
(2021年外壁塗装済)
- 専有面積：1F27.17㎡・2F25.67㎡
(111号室28.67㎡)
- 共益費：3,000円/月
- 駐車場：4,400円(税込)/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：東京電力、LPG、公営水道、本下水、CATV、
光ケーブル、駐車場、駐輪場
- 各戸設備：給湯、シャワー、TV、シャッター、カラーTVインターホン、
温水洗浄便座付トイレ、洗髪洗面化粧台、
洗濯機、冷蔵庫、照明、IHヒーター(2口)
- 備考：契約時 鍵交換代 31,900円(税込)
退室時クリーニング代 41,800円(税込)
家電クリーニング代 各1,850円(税込)
(洗・冷・コンロ)
消電費用 16,500円(税込)

【保証会社加入要】 初回保証料：総賃料の50%(最低25,000円)
更新料：10,000円/年 送金手数料：330円(税込)/月
社人・留学生 敷金：1ヵ月
【火災保険加入要】 20,000円/2年 (65歳以上の方、追加料金有り)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・天井・床材・建具等)は、
掲載写真およびご案内と異なる場合がありますのでご了承下さい。



室内をチェック♪



3.7万円

理科大まで徒歩10分圏内で通学し易い立地♪
西側に駐車場があり、日当たりの良い建物です。

インターネット
無料®

家電付物件！
理科大生歓迎！

洗濯機
引越家電代節約

冷蔵庫
ガスコンロ(2口)

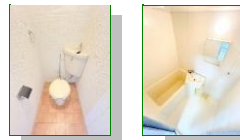
照明

東武野田線 運河駅 西口 徒歩10分
東京理科大学まで徒歩8分

クルトウラドモ英萌1

- ★ 2017年外壁塗装済
- ★ 南西向き陽当り良好
- ★ スーパージョイフーズまで491m
- ★ コンビニまで351m
- ★ 敷地内駐車場有
- ★ 収納たっぷり
- ★ 室内洗濯機置き場有(Aタイプ)
- ★ 室内物干しフック付
- ★ J:COM対応(TV・NET・TEL)

★ FLETS J:COM



2024年 205号室撮影



Aタイプ(洗濯機室内)



Bタイプ(洗濯機室外)

礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 野田市山崎2628-4
- 木造2階建20戸
- 建築年月: 1987年3月(昭和62年)
(2017年外壁塗装済)
- 専有面積: Aタイプ 24.84㎡
Bタイプ 20.28㎡
- 共益費: 3,000円/月
- 駐車場: 5,500円(税込)/月
- 契約期間: 2年間(更新可)
- 本体設備: 東京電力・LPG・公営水道・下水道・CATV,
光ケーブル・駐車場・駐輪場
- 各戸設備: 給湯・シャワー・エアコン・室内物干しフック,
洗濯機・冷蔵庫・照明・ガスコンロ(2口)
- 備考: 契約時 鍵交換代 22,000円(税込)
退室時クリーニング代 41,800円(税込)
家電クリーニング代 各1,650円(税込)
(洗・冷・コンロ)
清掃費用 16,500円(税込)
トラブルサポート 24 1,320円(税込)/月

【保証会社加入要】 初回保証料: 総賃料の50%(最低25,000円)
更新料: 10,000円/年 送金手数料: 330円(税込)/月
【火災保険加入要】 20,000円/2年 (65歳以上の方、追加料金有り)



206号室(B) 9/30(9/30退) 10/中旬入居可 34,000円

3.5万円

電子レンジも設備で付いております♪
近隣に大家さんがいるので安心してご入居頂けます♪

室内をチェック♪



インターネット
無料®

家電付物件！
理科大生専用！

洗濯機
引越家電代節約

冷蔵庫
電子レンジ

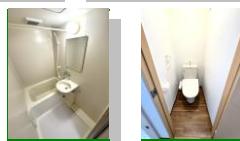
照明
IHヒーター(1口)

東武野田線 運河駅 東口 徒歩12分
東京理科大学まで徒歩7分

プレジォ・Y

- ★ 宅配BOX完備
- ★ バス・トイレ リノベーション済
- ★ ジョイフーズまで691m
- ★ コンビニまで339m
- ★ 屋根付き駐輪場有
- ★ 敷地内専用ゴミ置場有り
- ★ 室内物干しフック付
- ★ 温水洗浄便座付トイレ
- ★ インターネット無料

★ FLETS J:COM Wi-Fi



2026年 103号室撮影

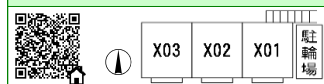


反転タイプ有

礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 野田市山崎2704-67
- 木造2階建6戸
- 建築年月: 1995年2月(平成7年)
(2017年外壁塗装済)
- 専有面積: 19.80㎡
- 共益費: 無
- 駐車場: 付近5,000円~/月
- 契約期間: 2年間(更新可)
- 本体設備: 東京電力・LPG・公営水道・下水道・CATV,
光ケーブル・駐車場・宅電80X
- 各戸設備: 給湯・シャワー・エアコン・洗濯機・冷蔵庫,
照明・IHクッキングヒーター(1口)
電子レンジ・収納棚・室内物干しフック
温水洗浄便座
- 備考: 契約時 鍵交換代 22,000円(税込)
退室時クリーニング代 41,800円(税込)
家電クリーニング代 各1,650円(税込)
(洗・冷・コンロ)
清掃費用 16,500円(税込)

【保証会社加入要】 初回保証料: 総賃料の50%(最低25,000円)
更新料: 10,000円/年 送金手数料: 330円(税込)/月
【火災保険加入要】 20,000円/2年



202号室 即入居可 35,000円



室内をチェック♪



TVインターホン付の積水ハウス施工物件♪
5.8帖の広々DKの為、家具の配置がし易いです♪

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

インターネット
無料

洗濯機

冷蔵庫

照明 (居室)

東武野田線

運河駅

徒歩19分

梅郷駅

徒歩16分

東京理科大学まで徒歩15分

引越家電代節約

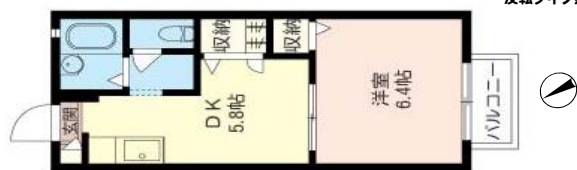
ガスコンロ (2口)

グリーンヒルK I

- ★ 軽量鉄骨造 (積水ハウス施工)
- ★ 南向き陽当り良好
- ★ スーパー・コンビニまで382m
- ★ コンビニまで708m
- ★ 全戸シャッター付
- ★ 防音・断熱効果の二重サッシ
- ★ TVインターホン付
- ★ 5.8帖の広めのDK
- ★ 温水洗浄便座付トイレ



2025年 103号室撮影



反転タイプ無

203号室 即入居可 44,000円

創域情報学部まで18分
創域理工学部まで15分
正門まで15分

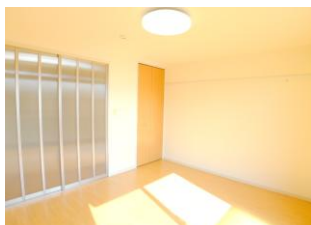
礼金 1ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 野田市山崎2419-1
- 軽量鉄骨造2階建10戸
- 建築年月: 2002年2月 (平成14年)
- 専有面積: 28.00㎡
- 管理費: 4,000円/月
- 駐車場: 4,400円 (税込) /月
- 契約期間: 2年間 (更新可)
- 本体設備: 東京電力・LPG・公営水道・本下水・CATV・駐輪場・駐車場・光ケーブル
- 各戸設備: 給湯・シャワー・エアコン・シャッター・TVインターホン・洗濯機・冷蔵庫・照明・ガスコンロ (2口)・温水洗浄便座付トイレ
- 備考: 住宅総合保険加入義務有
契約時 鍵交換代 17,600円 (税込)
契約時 クリーニング代 52,800円 (税込)
保証会社加入要
消費費用 16,500円 (税込)

※図面と実況が異なる場合には実況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装 (壁・床・天井・建具等) は、掲載写真やご案内と異なる場合がありますのでご了承下さい。
※保証会社 保証料...毎月支払総額の2%
事務手数料...初回引渡し時に33,000円 (税込)
※シャーメゾンライフサポート24...1,320円 (税込) /月



X06 X05 X03 X02 X01



4.5万円

希少な家具家電付物件♪東南向き日当たり良好！
洋室10帖と広い為、荷物の多い方にもおすすめです♪

室内をチェック♪



家電付物件！
理科大生歓迎！

洗濯機

冷蔵庫

照明

東武野田線 運河駅西口 徒歩13分
東京理科大学まで徒歩12分

ソレイユ野田

- ★ 2017年外壁塗装済
- ★ コンビニまで682m
- ★ ジョイフーズまで529m
- ★ カラーTVインターホン付
- ★ 広めの洋室10帖
- ★ 希少な家具付物件
- ★ 収納たっぷり(約2帖分)
- ★ 洗濯洗面化粧台付
- ★ 温水洗浄便座付トイレ

★ FLET'S ★ J:COM



2024年 202号室撮影

反転タイプ有



203号室 10/31(10/31退) 11/中旬入居可 45,000円

創域情報学部まで19分
創域理工学部まで13分
正門まで12分

礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 野田市山崎2553-3
- 軽量鉄骨造2階建8戸
- 建築年月：1993年4月(平成5年)
(2017年外壁塗装済)
- 専有面積：30.30㎡
- 共益費：無
- 駐車場：4,400円(税込)/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：東京電力LPG、公営水道、浄化槽、CATV、光ケーブル、BSアンテナ、駐車場、駐輪場
- 各戸設備：給湯、シャワー、エアコン、収納、温水洗浄便座付トイレ、TVインターホン、洗濯機、冷蔵庫、照明、ガスコンロ(2口)、机、椅子、ベッド、カーテン、電子レンジ
- 備考：契約時 鍵交換代 22,000円(税込)
退室時クリーニング代 44,550円(税込)
家電クリーニング代 各1,650円(税込)
(洗・冷・コンロ・レンジ)
消毒費用 16,500円(税込)
トラブルサポート 24 1,320円(税込)/月

【保証会社加入要】 初回保証料：総賃料の50%(最低25,000円)
更新料：10,000円/年 送金手数料：330円(税込)/月
社会人・留学生 敷金：1ヵ月
【火災保険加入要】 20,000円/2年 (65歳以上の方、追加料金有り)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・床・天井・建具等)は、掲載写真やご案内時と異なる場合がありますのでご了承下さい。



3.7万円

スーパーベルク、セキ薬局が至近のマンション♪
都市ガス物件の為、月のランニングコストが抑えられますよ♪

室内をチェック♪



インターネット
無料®

家電付物件！
理科大生専用！

洗濯機

冷蔵庫

照明

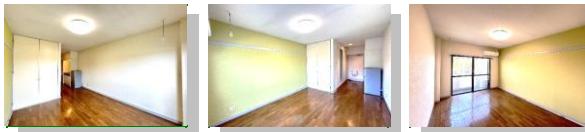
IHヒーター
(1口)

東武野田線 運河駅東口 徒歩7分
東京理科大学まで徒歩11分

コーポアルベール

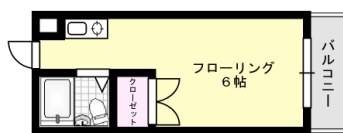
- ★ 鉄骨造マンションタイプ
- ★ 2020年外壁塗装済
- ★ 経済的な都市ガス
- ★ スーパーベルクまで100m
- ★ ドラッグストアまで68m
- ★ TSUTAYAまで473m
- ★ 防犯カメラ有
- ★ J:COM対応(TV・NET・TEL)
- ★ 多チャンネルBS対応

★ FLET'S ★ J:COM Wi-Fi



2024年 302号室撮影

反転タイプ有



105号室 即入居可 34,000円

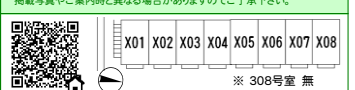
創域情報学部まで18分
創域理工学部まで12分
正門まで11分

礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 流山市東深井454-18
- 鉄骨造3階建23戸
- 建築年月：1992年4月(平成4年)
(2020年外壁塗装済)
- 専有面積：18.20㎡
- 共益費：3,000円/月
- 駐車場：付近6,000円～/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：東京電力、都市ガス、公営水道、本下水、CATV、光ケーブル、BSアンテナ、駐輪場、防犯カメラ
- 各戸設備：給湯、シャワー、エアコン、洗濯機、冷蔵庫、照明、IHクッキングヒーター(1口)
- 備考：契約時 鍵交換代 22,000円(税込)
退室時クリーニング代 41,800円(税込)
家電クリーニング代 各1,650円(税込)
(洗・冷・IHヒーター)
消毒費用 16,500円(税込)
トラブルサポート 24 1,320円(税込)/月

【保証会社加入要】 初回保証料：総賃料の50%(最低25,000円)
更新料：10,000円/年 送金手数料：330円(税込)/月
留学生 敷金：1ヵ月
【火災保険加入要】 20,000円/2年

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・床・天井・建具等)は、掲載写真やご案内時と異なる場合がありますのでご了承下さい。



3.6万円～

中庭があるお洒落なデザイナーズマンション♪
運河駅前ロータリーに面し、室内もお洒落な物件です♪

室内をチェック♪



家電付物件！	コインランドリー	ミニ冷蔵庫	照明	東武野田線 アーバンパークライン	運河駅東口徒歩1分
理科大生専用物件！	運河駅(東口)ロータリー目の前		IHヒーター(1口)	東京理科大学まで徒歩4分	

コートハウスニュートン

- ★ デザイナーズマンション
- ★ 鉄筋コンクリート造
- ★ 貸主近隣の為安心
- ★ 2025年外壁塗装済
- ★ カラーTVインターホン付
- ★ コンビニまで50m
- ★ COOPまで572m
- ★ ドラッグストアまで254m
- ★ 室内物干しフック付

★ FLETS 光 J:COM



2023年 108号室撮影



C101号室 即入居可 35,000円(南向)
B109号室 即入居可 33,000円(南向)
C201号室 即入居可 38,000円(南向)

創域情報学部まで11分
創域理工学部まで5分
正門まで4分

礼金 1ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 流山市東深井400-2
- 鉄筋コンクリート造4階建41戸
- 建築年月: 1994年4月(平成6年)
(2025年外壁塗装済)
- 専有面積: 下記参照
- 共 益 費: 3,000円/月
- 駐 車 場: 付近5,000円～/月
- 契約期間: 2年間(更新可)
- 本体設備: 東京電力LPG、公営水道、下水、CATV、
コインランドリー(洗200円乾100円)、
光ケーブル、駐輪場
- 各戸設備: 給湯シャワー、エアコン、TVインターホン、
ミニ冷蔵庫、照明、IHクッキングヒーター(1口)、
室内物干しフック
- 備 考: 契約時 鍵交換代 22,000円(税込)
退室時クリーニング代
A・B・Cタイプ 41,800円(税込)
D・Eタイプ 44,550円(税込)
家電クリーニング代 各1,650円(税込)
(冷・IHヒーター)
消毒費用 16,500円(税込)

留学生 敷金:1ヵ月 Aタイプ:18.16㎡ Bタイプ:18.16㎡
【火災保険加入要】 20,000円/2年 Cタイプ:19.42㎡ Dタイプ:29.88㎡
Eタイプ:22.53㎡

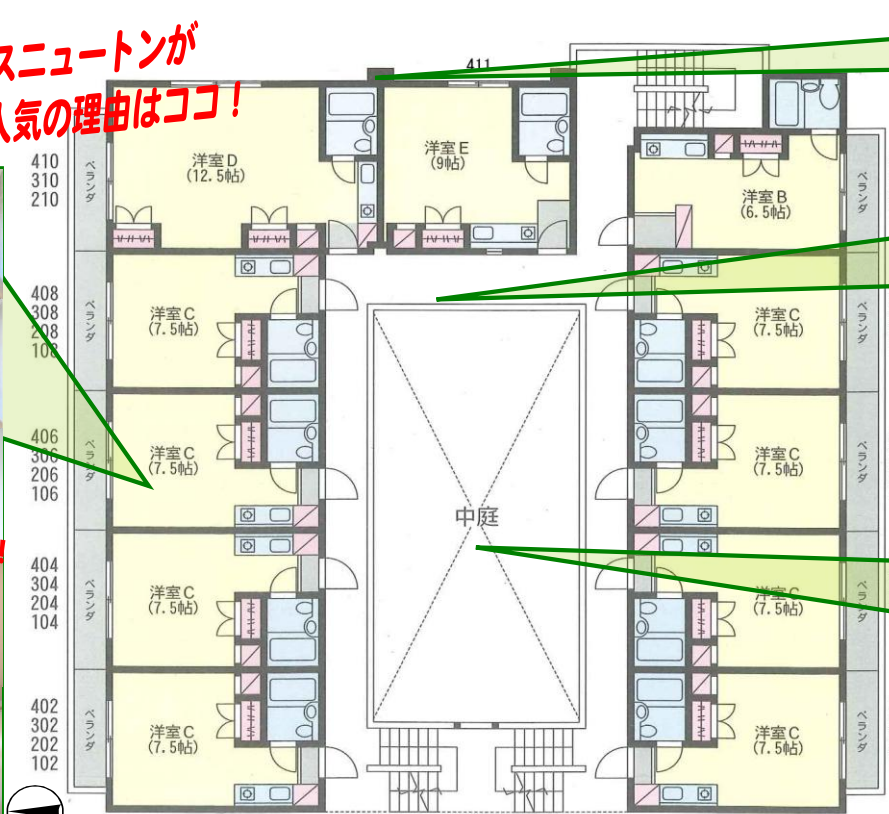
※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・床・天井・建具等)は、
掲載写真やご案内時と異なる場合がありますのでご了承下さい。



コートハウスニュートンが
理科大生に人気の理由はココ！



オシャレな室内！



敷地内ゴミ集積所有！



ランドリー有！



中庭有！

- 学生専用マンション
- 地震・火事に強い
- 駅・理科大至近
- 貸主隣地で安心

室内をチェック♪



3.9万円

運河駅徒歩2分、電車での移動も楽々♪
幅のあるキッチンなので調理がし易く、自炊をされる方にオススメ♪

家電付物件！
理科大生専用！

冷蔵庫

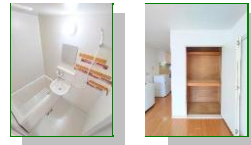
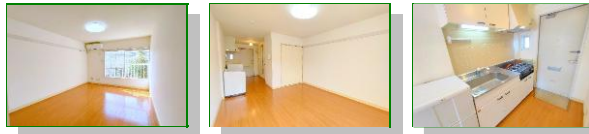
照明

ガスコンロ(2口)

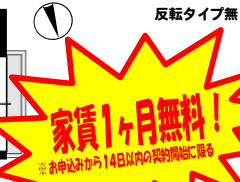
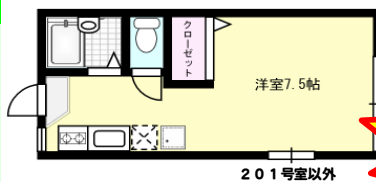
東武野田線
アーバンライズ 運河駅東口徒歩2分
東京理科大学まで徒歩7分

クロスファームⅢ

- ★ 貸主の敷地内物件の為安心
- ★ 軽量鉄骨造(積水ハウス施工)
- ★ コンビニまで175m
- ★ スーパーベルクまで491m
- ★ ドラッグストアまで207m
- ★ 全戸シャッター付
- ★ カラーTVインターホン付
- ★ 収納たっぷり
- ★ 室内洗濯機置き場有



2025年 202号室撮影



家賃1ヶ月無料！
※お申込日から14日以内の契約開始に限る

203号室 即入居可 36,000円

創域情報学部まで14分
創域理工学部まで8分
正門まで7分

礼金 1ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 流山市東深井375-7
- 軽量鉄骨造2階建9戸
- 建築年月：1993年4月(平成5年)
- 専有面積：201以外(21.00㎡)
201のみ(42.36㎡)
- 共益費：3,000円/月
- 駐車場：付近5,000円～/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：給湯、シャワー、TV、冷暖房、浄化槽、CATV、光ケーブル、駐輪場
- 各戸設備：給湯、シャワー、TV、冷暖房、浄化槽、CATV、光ケーブル、駐輪場
- 備考：契約時 鍵交換代 22,000円(税込)
退室時クリーニング代 41,800円(税込)
家電クリーニング代 各1,650円(税込)
(冷・冷・冷)
消毒費用 16,500円(税込)
水道代 2,000円/月

留学生 敷金：1ヵ月

【火災保険加入要】 20,000円/2年

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・天井・床材・建具等)は、掲載写真やご案内時と異なる場合がありますのでご了承下さい。



室内をチェック♪



3.7万円

スーパーまで至近でお買い物に便利♪
水道代は共益費に込みの為、お得です♪

インターネット
無料®

家電付物件！
理科大生歓迎！

洗濯機

冷蔵庫

照明

ガスコンロ(2口)

東武野田線
アーバンライズ 運河駅西口徒歩16分
東京理科大学まで徒歩13分

メゾン貝塚

- ★ 南東向き陽当たり良好
- ★ ジョイフーズまで72m
- ★ しゃぶ葉まで92m
- ★ 100円ローソンまで513m
- ★ 室内リフォーム済(バス・トイレ別工事)
- ★ カラーTVインターホン付
- ★ 室内洗濯機置き場有
- ★ 室内物干しフック付
- ★ 温水洗浄便座付トイレ



2024年 102号室撮影

ネット料金0円！

他の物件より
A4,000円お得です！
資料A4,000円引いて
他の物件と比較、ご検討下さい！



反転タイプ有

103号室 9/22(9/22退) 10/中旬入居可 34,000円

創域情報学部まで17分
創域理工学部まで14分
正門まで13分

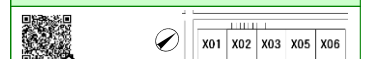
礼金 0.5ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 野田市山崎貝塚町13-10
- 木造2階建10戸
- 建築年月：1987年3月(昭和62年)
(2007年外壁塗装済み)
- 専有面積：19.87㎡
- 共益費：3,000円/月
- 駐車場：付近5,000円～/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：給湯、シャワー、エアコン、温水洗浄便座付トイレ、室内物干しフック、カラーTVインターホン、洗濯機、冷蔵庫、照明、ガスコンロ(2口)
- 各戸設備：給湯、シャワー、エアコン、温水洗浄便座付トイレ、室内物干しフック、カラーTVインターホン、洗濯機、冷蔵庫、照明、ガスコンロ(2口)
- 備考：契約時 鍵交換代 22,000円(税込)
退室時クリーニング代 41,800円(税込)
家電クリーニング代 各1,650円(税込)
(洗・冷・冷)
消毒費用 16,500円(税込)
トラバサボート24 1,320円(税込)/月

水道代共益費に込み

【保証会社加入要】 初回保証料：総賃金の50%(最低25,000円)
更新料：10,000円/年 送金手数料：330円(税込)/月
社会人・留学生 敷金：1ヵ月
【火災保険加入要】 20,000円/2年 (65歳以上の方、追加料金有り)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・天井・床材・建具等)は、掲載写真やご案内時と異なる場合がありますのでご了承下さい。



3.9万円

理科大生専用物件！スーパーも近いので買物も楽です♪
オーナー様も同敷地内にお住いで安心♪

インターネット
無料 J:COM 40M

家電付物件！
理科大生専用！

洗濯機
家具付
(ベッド、机、イス)

冷蔵庫
電子レンジ

照明
ガスコンロ(2口)

東武野田線 蓮河駅東口 徒歩7分
東京理科大学まで徒歩11分

蓮見育英センター F棟

- ★ 貸主の敷地内物件のため安心
- ★ 軽量鉄骨造(パナホーム施工)
- ★ 南向き陽当り良好
- ★ COOPまで134m
- ★ ベルクまで269m
- ★ ドラッグストアまで273m
- ★ 机・電気スタンド・イス付
- ★ シングルベッド付

★ インターネット無料



2022 201号室撮影



101号室(B) 即入居可 36,000円

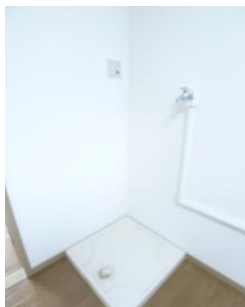
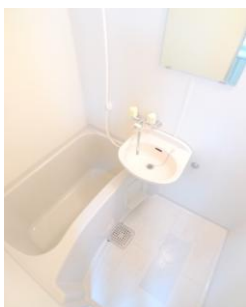
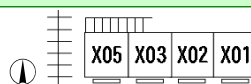
創域情報学部まで18分
創域理工学部まで12分
正門まで11分

礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 流山市東深井220
- 軽量鉄骨造2階建8戸
- 建築年月：1999年3月(平成11年)
- 専有面積：27.08㎡
- 共益費：3,000円/月
- 駐車場：3,300円(税込)/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：東京電力、LPG、公営水道、浄化槽、CATV、光ケーブル、駐車場、駐輪場
- 各戸設備：給湯、シャワー、エアコン、TV、インターホン、机、イス、ベッド、電気スタンド、洗濯機、冷蔵庫、照明、電子レンジ、ガスコンロ(2口)
- 備考：契約時鍵交換希望者のみ
契約時クリーニング代44,000円(税込)
更新料無し
※机、イス、ベッド、電気スタンドは
数に限りがございます。

【火災保険加入要】 20,000円/2年

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・天井・床材・建具等)は、
掲載写真やご案内時と異なる場合がありますのでご了承下さい。



室内をチェック♪



3.2万円～

1階がテナントの為、足音を気にせず生活できます♪
隣がスーパーで買い物も便利♪

インターネット
無料 J:COM 320M

家電付物件！
大学生専用！

洗濯機
引越家電代節約

冷蔵庫
IHヒーター(1口)

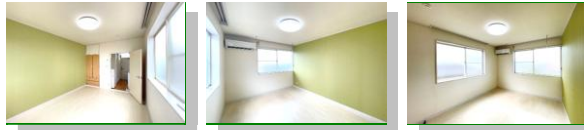
照明

東武野田線
アーバンパークライン
運河駅 東口 徒歩7分
東京理科大学まで徒歩10分

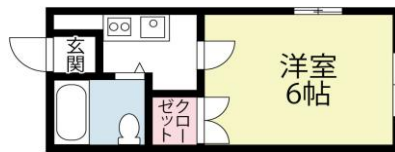
ハイクドルフィン

- ★ 貸主近隣の為安心
- ★ スーパーベルクまで457m
- ★ コンビニまで525m
- ★ TSUTAYAまで798m
- ★ 小売店が隣で買い物便利
- ★ 全室2階(1階テナント)
- ★ 室内物干しフック付
- ★ TVインターホン付
- ★ オシャレなアクセントクロス

★ FLETS 光 J:COM



2023年 205号室撮影



反転タイプ有

202号室 即入居可 32,000円
204号室 即入居可 35,000円

創域理工学部まで11分
創域情報学部まで17分
正門まで10分

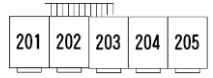
礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 流山市東深井480-30
- 鉄骨造2階建7戸(内1Fテナント2戸)
- 建築年月: 1987年3月(昭和62年)
- 専有面積: 17.39㎡
- 共益費: 無
- 駐車場: 付近5,000円～/月
- 契約期間: 2年間(更新可)
- 本体設備: 東京電力LPG、公営水道、下水、CATV、光ケーブル、駐輪場
- 各戸設備: 給湯、シャワー、エアコン、室内物干しフック、洗濯機、冷蔵庫、照明、TVモニターホン、IHクッキングヒーター(1口)
- 備考: 契約時鍵交換代 22,000円(税込)
退室時クリーニング代 41,800円(税込)
家電クリーニング代 各1,650円(税込)
(洗・冷・コンロ)
消費税 16,500円(税込)
トラブルサポート 24,132円(税込)/月

【保証会社加入要】 初回保証料: 総賃料の50% (最低25,000円)
更新料: 10,000円/年 送金手数料: 330円(税込)/月

【火災保険加入要】 20,000円/2年

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・天・床・材・建具等)は、掲載写真やご案内と異なる場合がありますのでご了承下さい。



1.2万円～

お食事付きの学生寮♪
クリーニング代や駐車場も無料のお得な物件♪

理 科 大 生 専 用 食 事 付

東武野田線
アーバンパークライン
運河駅 西口 徒歩9分
東京理科大学まで徒歩8分

景中寮

- ★ 食事(朝食・夕食)
- ★ 退室時クリーニング代無料
- ★ 共同70・共同トイレ・共同洗濯機
- ★ 各室電話回線有
- ★ 男子学生限定
- ★ ベット・机・本棚有
- ★ 室内洗面台有(8帖のみ)
- ★ 敷金・礼金なし
- ★ 洋室6帖と8帖タイプ有

FLETS 光



2023年 撮影



※間取りは参考です。(複数間取り有)
現地をご確認ください。

516号室 6帖 12,000円
611号室 8帖 22,000円
613号室 8帖 22,000円
712号室 8帖 22,000円

創域情報学部まで15分
創域理工学部まで9分
正門まで8分

礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 流山市西深井850他
- 木造2階建 6棟 計30戸
- 建築年月: 1998年(平成10年)他
- 専有面積:
- 共益費: 無
- 駐車場: 無料(台数に限りがございます)
※途中解約不可
- 契約期間: 1年間(更新可)
- 本体設備: 東京電力LPG、公営水道、下水、駐車場、駐輪場、共同トイレ、共同通し台、共同風呂、共同シャワー室、共同ランドリー、食堂
- 各戸設備: 17℃照明、机、椅子、ベッド、タンス、本棚、洗面化粧台(8帖居室のみ)
- 備考: 食費: 32,000円/月
光熱費(概算): 4,000円/月
雑費: 20,000円/年(約1,700円/月)
ネット代: 2,000円/月(希望者のみ)
退室時クリーニング代 無料

オーナー様ご自身でご案内・管理を行っている物件になります。
詳細はご案内時に直接お問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・天・床・材・建具等)は、掲載写真やご案内と異なる場合がありますのでご了承下さい。

3.0万円

キッチンが広く、お料理をされる方にお勧めです♪
駐車場が建物下にある為、2階でも3階相当の高さになります♪

**家電付物件！
理科大生歓迎！**

洗濯機

冷蔵庫

照明

東武野田線
アーバンパークライン

運河駅西口徒歩11分

引越家電代節約

ガスコンロ(2口)

東京理科大学まで徒歩9分

ハイラーク東大崎A

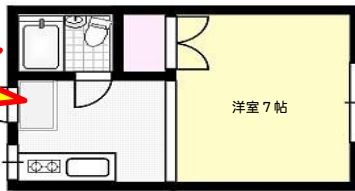
- ★ 貸主近隣の為安心
- ★ スーパージョイフーズまで772m
- ★ コンビニまで583m
- ★ 全戸雨戸付
- ★ 屋根付駐車場有
- ★ 広めのフローリング7帖
- ★ 収納たっぷり
- ★ 広めのキッチンスペース
- ★ J:COM対応 (TV・NET・TEL)

★ FLETS 産 J:COM



2022年 151号室撮影

反転タイプ無



家電無の場合
賃料2,000円ダウン!!

2階 165号室 即入居可 27,000円

創域情報学部まで16分
創域理工学部まで10分
正門まで 9分

礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 野田市山崎789-1
- 木造2階建12戸
- 建築年月：1994年3月(平成6年)
- 専有面積：19.50㎡
- 共益費：3,000円/月
- 駐車場：5,500円(税込)/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：東京電力、LPG、公営水道、浄化槽、CATV、光ケーブル、駐車場、駐輪場
- 各戸設備：給湯、シャワー、エアコン、雨戸、洗濯機、冷蔵庫、照明、ガスコンロ(2口)
- 備考：契約時 鍵交換代 22,000円(税込)
退室時クリーニング代 41,800円(税込)
家電クリーニング代 各1,650円(税込)
(洗・冷・コンロ)
消毒費用 16,500円(税込)
トラブルサポート 24 1,320円(税込)/月

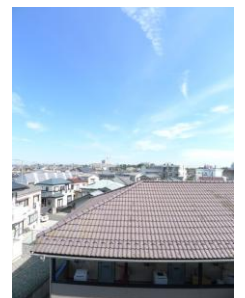
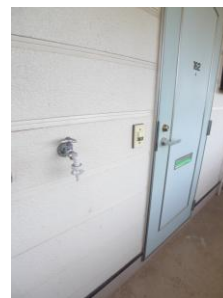
【保証会社加入要】 初回保証料：総賃料の50%(最低25,000円)
更新料：10,000円/年 送金手数料：330円(税込)/月
社食人・留学生 敷金：1ヵ月
【火災保険加入要】 20,000円/2年 (65歳以上の方、追加料金有り)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・天井・床材・建具等)は、掲載写真やご案内時と異なる場合がありますのでご了承下さい。



166	165	164	163	162	161
156	155	154	153	152	151

ハイラーク東大崎B



江戸川台 駅

壁一面が収納なのでたっぷり収納出来ます♪
オーナー様が敷地内にお住まいの為安心です♪

家電付物件！ 理科大生歓迎！	洗濯機	冷蔵庫	照明	東武野田線 江戸川台駅西口 徒歩8分
	引越家電代節約	ガスコンロ (2口)		東京理科大学まで徒歩22分

グランドールK

- ★ 2026年外壁塗装済
- ★ 貸主の敷地内物件の為安心
- ★ ドラッグストアまで427m
- ★ 南東向き陽当り良好
- ★ スーパーまで318m
- ★ カラーTVインターホン付
- ★ ロフト有(2階)
- ★ 広めのキッチンスペース
- ★ 温水洗浄便座付トイレ
- ★ 室内洗濯機置き場有

FLETS J:COM



2023年 101号室撮影



反転タイプ有

創域情報学部まで 9分
自転車道 創域理工学部まで 7分
正門まで 7分

礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 流山市美原4-1203-1
- 木造2階建10戸
- 建築年月：1998年3月(平成10年)
(2026年外壁塗装済)
- 専有面積：21.00㎡
- 共 益 費：3,000円/月
- 駐 車 場：4,400円(税込)/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：東京電力LPG、公営水道、本下水、CATV、光ケーブル、駐輪場、バイク置場
- 各戸設備：給湯、TV、17.3V、37V、TV、47V、07V(2F)、洗濯機、冷蔵庫、照明、温水洗浄便座付トイレ、ガス(2口)
- 備 考：契約時 鍵交換代 22,000円(税込)
退室時クリーニング代 41,800円(税込)
家電クリーニング代 各1,850円(税込)
(洗・冷・コンロ)
消毒費用 16,500円(税込)
トラパッドサボート24 1,320円(税込)/月

【保証会社加入要】 初回保証料：総賃料の50%(最低25,000円)
更新料：10,000円/年 送金手数料：330円(税込)/月
【火災保険加入要】 20,000円/2年 (65歳以上の方、追加料金有り)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・床・天井・建具等)は、掲載写真やご案内時と異なる場合がありますのでご了承下さい。



205 106	203 105	202 103	201 102	101
------------	------------	------------	------------	-----

※101上は非賃貸

103号室 9/26(9/26退) 10/中旬入居可 40,000円
205号室 9/20(9/20退) 10/上旬入居可 43,000円

江戸川台 駅

防犯カメラ・ホームセキュリティ完備♪
追い焚き機能付バス・TVモニターホン完備♪

外観・室内・周辺環境写真



間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名 称	サニーホーム II
賃 料	102号室 82,500円
駐 車 場	-
共 益 費	3,500円
敷 金	1 礼金 1ヶ月
定額クリーニング費	80,000円 保 険 金
仲 介 手 数 料	賃料1ヵ月分+消費税 鍵セット費 5,000円(税込)

交 通	東武野田線 江戸川台駅 徒歩12分 東武東上線 流山駅 徒歩15分
所 在 地	〒270-0101 千葉県流山市大字東深井1-3
入 居 可 能 日	即入居可
間 取 り 内 容	1LDK 専 有 面 積 36.25㎡
建 物 構 造	木造
階 数	1/2階
種 別	アパート 契 約 期 間 2年更新型

設備項目	ホームセキュリティ 防犯カメラ ダブルロックキー
サンルーム	浴室乾燥機 温水洗浄便座
電気ボックス	洗面所独立 都市ガス エアコン
システムキッチン	浄水器具(注) バストイレ別 シャワールーム
定額クリーニング	床下収納 シューズボックス フローリング
防音断熱	断熱 断熱材付浴室
ウォークインクローゼット	TVモニターホン 防犯カメラ シャワールーム
サンルーム	24時間監視 防犯カメラ 24時間監視
ホームセキュリティ	24時間監視 防犯カメラ 24時間監視
NURO	24時間監視 防犯カメラ 24時間監視

・保証会社加入 保証料(初月) 25,000円/月 賃料総額の2.5%相当
・月間保証料(初月) 2,199円(2.5%プランの場合)
・契約時に退去時のクリーニング費として、¥80,000が必要となります。
・roomサポート費用1,580円(月間) が必要となります。(退去の場合はroomサポート費用1,100円(月間)が必要となります)
・鍵交換手数料22,000円
・鍵セット費 3,300円
・共益費等明細：共益費 3,500円
・2024年10月1日より
・高圧一低圧変換機を廃止、電力会社はお客様自身で自由に選択することが出来ます。
・定期クリーニング費300円の場合、放棄・拒否による損失・設備破損等があった場合は追徴費用が発生します。
・LGBTQフレンドリー
・家事家電レンタル利用可
・インボイス登録状況：駐車場員主：登録なし

備考

浴室乾燥機・追焚き機能付♪
TVモニターホンや防犯カメラも完備♪

外觀·室內·周边环境写真



居室・リビング



キッチン



バス

收錄

洗面所

トイレ

問取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



資料条件	名 称	はみんぐ みはら		
	資 料	204号室 55,000円		
	駐 車 場	-		
	共 益 費	2,200円	町 内 会 費	300円
	敷 金	—	礼 金	—
	定額クリーニング費	50,000円	保 険 料	毎月1万円分+消費税
	仲 介 手 数 料	月料1万円分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,000円 (税込)

物件概要	交 通	新東横線新大塚駅 江戸川沿線 徒歩3分		
	所 在 地	〒270-0103 千葉県流山市美原1丁目188番12		
	入 居 可 能 日	2026年9月上旬		
	間 取 り	1R	専 有 面 積	30.18㎡
	間 取 り 内 容	洋9.2		
	建 物 構 造	鉄骨	完 成 年 月	2005年3月
	階 数	2 / 2階	方 位	南
種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型	

前沢メカ	沼津無線機	温水水素浴機	床板圧縮機
足踏車直立	プロバガス	エアポン	桐の板組
バストイレ	シャワー	浴室	シェーズボックス
フローリング	給湯	バルコニー	ジュート使用料不要
専用キッチン	TVモニター室	網付付き	BS
フロアセット	洗濯乾燥機（室内）	使用上必要な物	ガスコンロ対応
食卓付	暖房付	最上層	2階以上
セキュリティ	24時間管理	敷金不要	保証人不要
教員専用プラン利用可	NIGRO		

・年会費は年会加入者1名保証料計 50万円、22,000円（月額）・資料送料約0.2%又は5.5%必須。
・年会費の戻金計：1,300円（2016年2月～2017年1月）
・契約時に返却されるクリーニング費として、¥30,000が必要となります。
・「Izum Smart」の費用1,000円（月額）が必要です。（法人の場合はIzumスマートを月利用1,100円（月額）
が必要です。）
・初年度年会費計 22,000円
・Izumセット 3,300円
・Izum会員料：月会費 2,000円
・Izum会費以外に、Izumのサービス利用、サービス変更をしたによる顧客料・設備維持費等があった際には別料金が発生します。
・LGビートルフレンドリー
・新車販売センターに取付可能
・インベスト型登録状況：現在：登録あり

江戸川台 駅

人気の大和ハウス施工物件♪
追い焚き機能付バス・TVモニターホン完備♪

2DK

☆追い焚き給湯☆モニタ付きインターホン☆室内物干し☆洗髪洗面化粧台☆

建物外觀



Room Plan

專有面積： 50.42m



電気配給サービス



インペリアルヒルズ II 101

【賃貸条件】			
賃 料	70,000円		
共 益 費	5,000円		
駐 車 場	1台目	5,500円	
駐車場更新料1ヶ月-仲介手数料1ヶ月			
敷 金	なし	礼 金	なし

【物件概要】			
※管理区分：AとBの併用			
所在地	千葉県流山市美原 1-151-4		
間取り詳細	2DK	専有面積	50.42㎡
間取り詳細	和6・洋6・DK9		
物種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月	1998年9月
入居可能日	即入居可	商品名	セジュールM E
交通	東武鉄道野田線 江戸川台駅 徒歩8分		

父 親			
【設備情報】			
エアコン(1台)	モニタ付インターホン	シャッター閉戸	
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	室内物干し	
床下収納	CATV	駐輪場	
住宅用火災警報器	シューズボックス	バス・トイレ別	
デジタル放送	室内洗濯機置場	ユニットバス	
シャワー	バルコニー	シンダー錠	
補助錠 シンダー錠	収納	C Fシート	
カギ種類：カギ付		排水：公共下水	

【備考】 ※駐車場も別途付手数料がかかります。	
ルームクリーニング 料金77,000円、更新料1ヶ月	
付手数料	1.10ヶ月
保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機材保証加入必要。機材保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり)LPガス料金は契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。ルームクリーニング料にエアコンクリーニング費用を含みます。本賃貸の電気は、貸主から配給されます。

外観・室内・周辺環境写真



間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名 称	ビーノ フォリア	
賃 料	102号室 65,500円	
駐 車 場	5,500円	※別途管理費の徴収あり。別途手数料 (保証料・管理費) が必要です。
共 益 費	2,300円	町 内 会 費
敷 金	—	礼 金
定額クリーニング費	60,000円	保 険
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費

交 通	※駅徒歩10分 (江戸川台駅 徒歩 3分) ※駅徒歩10分 (新大塚駅 徒歩 2分) ※駅徒歩10分 (新大塚駅 徒歩 2分) ※駅徒歩10分 (新大塚駅 徒歩 2分)	
所 在 地	〒277-0885 千葉県柏市西原4丁目10番5号	
入 居 可 能 日	2026年9月中旬	
間 取 内 容	1LDK	専 有 面 積
建 物 構 造	洋3.7・LDK11.3	37.13㎡
階 数	1/2階	方 位
種 別	アパート	契 約 期 間
		2年更新型

設備項目	浴室乾燥機	温水洗浄便座	洗濯機	プロパンガス
	エアコン	浄水器 (注)	バス・トイレ別	シャワー
	浴室	床下収納	シューズボックス	フローリング
	給湯	バルコニー	ネット使用料不要	専用キッチン
	TVモニターホン	防犯カメラ	シャワー付洗面台	防 火
	24時間防犯	クロゼット	洗濯機 (専用)	専用ゴミ置き場
			24時間防犯	防 火

備 考	・保証会社加入 保証料 契約時: 22,000円/月 賃料の2.2%又は5.5%必要。 ・月額保証料: 1,650円 (駐車場1台、2.2%プランの場合) ・契約時に別途月のクリーニング費として、460,000円が必要となります。 ・「保証料」は月額1,580円 (月額) が必要です。(法人の場合は「保証料」は月額1,100円 (月額) が必要です。) ・更新料: 22,000円 ・鍵セット費: 3,000円 ・引越費用: 11,000円 (引越料2,000円) ・定額クリーニング: 11,000円 (月額) が必要です。(法人の場合は「定額クリーニング」は月額1,100円 (月額) が必要です。) ・LGBTフレンドリー ・家賃電灯レンタル利用可 ・インボイス登録状況: 貸主: 登録あり	
-----	---	--

流山 おおたかの森 駅 流山おおたかの森駅から徒歩16分の物件♪
オートロック・防犯カメラ完備です♪

Sha Maison Shop
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ

つくばエクスプレス

流山おおたかの森駅 徒歩16分

1K
マンション

家賃 **70,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

「犬」との暮らしが相談可能です/インターネットが無料で入居後すぐに使えます/エントランスに「オートロック」を採用/防犯カメラが設置されている物件です/窓には侵入防止効果が期待できる・・・

この物件についている **こだわり設備**



ゴミ集積場 (敷地内) / ペット相談可 (室内小型犬) / 駐輪場 (屋根付き) / オートロック / 防犯カメラ (CCTV (盗撮防止)) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / スライドデスク / モニタ付ドアホン / 全身ミラー / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 防犯ガラス (合セガラス) / 玄関横 (①キー②ロック) / 給湯機 (浴室・台所・洗面所) / エコキュート / 給湯機 / 給湯機 (電気給湯機) / オール電化 / 浴室乾燥機 (乾燥機) / シャワー / 洗濯機 (室内) / 洗面洗面台 (台所・10クッキングヒーター・トイレ (洗浄機能付便座) / バス・トイレ (セパレート) / エアコン

物件名 グランディヴィアおおたかの森 303号室

間 取 1K/洋室8.7 K3 (帖)

アクセス つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩16分
東武野田線 初石駅 徒歩6分

専有面積 / 向き 32.63㎡/西

所 在 地 千葉県流山市西初石4丁目112-110

築年月 / 構造 2010年7月下旬/鉄骨・3階3階建

入居 / 契約期間 2026年8月下旬/2年

ランドマーク -

駐 車 場 なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や家電などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません。(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.142232800303

北柏 駅

北柏駅徒歩5分♪経済的な都市ガス物件♪
居室は6帖ですが、ロフトも完備♪

常磐線 北柏駅 徒歩5分

コーポカインド

所在地	千葉県柏市北柏2-4-8
構造	木造2階建
築年月	1990年9月
専有面積	23.00㎡

礼金	0ヶ月
敷金	0ヶ月
共益費	2,000円
駐車場	—
町会費	—
火災保険	20,000円/2年
鍵交換代	22,000円 消毒代 16,500円
契約期間	2年/普通賃貸借
更新料	新賃料の0.5ヶ月分 仲介手数料 新賃料の0.55ヶ月分
仲介手数料	賃料の1ヶ月分(別途消費税)
保証会社	要加入: 毎月支払総額の50% (最低2.5万円〜)
備考	契約時基本精算: 38,500円

共用設備	東京電力 公営水道 都市ガス
	CATV 集合ポスト

専用設備	給湯 エアコン IHコンロ
	バルコニー



- ☐ 経済的な都市ガス
- ☐ バス・トイレ別
- ☐ ロフト2帖
- ☐ 3面採光で風通し良好
- ☐ フレッツ光対応



202号室 9/6解約予定 35,000円

【タウンプロフィール】

ベルクス	400m	ファミリーマート	450m	まいばすけっと	600m
------	------	----------	------	---------	------

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

南柏 駅

南柏徒歩7分の物件♪
収納も大きく荷物の多い人にもオススメ♪

常磐線 南柏駅 徒歩7分

AKIコーポ

所在地	千葉県流山市向小金2-229-16
構造	木造 2階建
築年月	1993年2月
専有面積	18.33㎡

礼金	0ヶ月
敷金	0ヶ月
共益費	3,000円
駐車場	—
町会費	1,320円/月
火災保険	20,000円/2年
鍵交換代	22,000円 消毒代 16,500円
契約期間	2年/普通賃貸借
更新料	新賃料の0.5ヶ月分 仲介手数料 新賃料の0.55ヶ月分
仲介手数料	賃料の1.10ヶ月分
保証会社	要加入: 毎月支払総額の50% (最低2.5万円〜)
備考	基本精算費用: 38,500円

共用設備	東京電力 公営水道 LPG
	CATV フレッツ光 ゴミ置場

専用設備	給湯 エアコン ーロコンロ
	収納



- ☐ 駅徒歩圏内
- ☐ ーロガスコンロあり
- ☐ スーパー・コンビニ・飲食店が近隣にあり
- ☐ 収納が大きく荷物の多い人にもお薦め
- ☐ 学生様歓迎

《現地案内図》



102号室 即入居可 32,000円

【タウンプロフィール】

ベルクス(スーパー)	400m	ローソン	260m	ココス	400m
クリーニング店	260m	千葉銀行	450m	セブンイレブン	400m

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

柏 駅

柏駅から徒歩9分のネット無料でお得な物件♪
宅配BOXやオートロック、防犯カメラも完備♪



常磐線 柏駅 徒歩9分	
Y-3kashiwa	
所在地	千葉県柏市京町12-3
構造	鉄骨造 4階建
築年月	2026年6月
専有面積	20.06㎡
礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月
共益費	5,000円
駐車場	軽自動車のみ11,000円 バイク2,200円
1ヶ月利用料	1,320円/月額
火災保険	20,000円/2年 町会費 -
鍵設定費	3,300円 消毒費用 16,500円
契約期間	2年/普通賃貸借
更新料	新賃料の0.5ヶ月分 更新料は2ヶ月分 新賃料の0.5ヶ月分
仲介手数料	資料・駐車料の1.10ヶ月分
保証会社	要加入：毎月支払総額の50%
備考	☆初期費用カード決済可 (VISA/MAJ-) 契約時 基本精算費用38,500円
共用設備	東京電力 都市ガス 宅配ボックス 駐輪場 無料Wi-Fi オートロック
専用設備	給湯 エアコン 洗面台 収納 IHコンロ 温水洗浄便座 浴室乾燥機 室内物干し シューズボックス



401	402	403	404	405
73,000円	73,000円	73,000円	73,000円	73,000円
301	302	303	304	305
74,000円	74,000円	74,000円	74,000円	74,000円
201	202	203	204	205
72,000円	72,000円	72,000円	72,000円	72,000円
101	102	103	104	105
69,000円	69,000円	69,000円	69,000円	69,000円

【タウンプロフィール】

スーパーまいばすけっと 315m	スーパーヤオコー 158m	ファミリーマート 410m
ドン・キホーテ 750m	内科クリニック 430m	イオンショッピングモール 900m

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します



- ☐ 大型スーパー(ヤオコー)徒歩2分
- ☐ 雑踏(700歩)・マンガ(4万冊)読み放題サービス付き
- ☐ オートロック・防犯カメラ・宅配ボックスあり
- ☐ 浴室乾燥機・20LHコンロ・室内物干し
- ☐ NET(Wi-Fi)無料/BS・CSアンテナあり



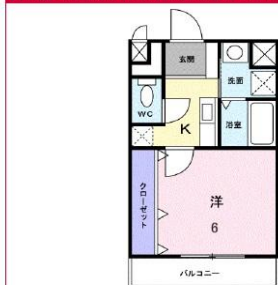
柏 駅

安心のTVモニターホン完備物件♪
スーパーも近く、買い物に便利な物件です♪

外観・室内・周辺環境写真



間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名 称	テイク・オフ	
	202号室 52,000円	
賃 料	駐 車 場	-
	共 益 費	2,800円
敷 金	町 内 会 費	200円
	札 金	-
定 額	定 額 ガーニング 費	50,000円
	保 険	全
仲 介 手 数 料	資料1か月分消費税込	鍵 セット 費
		-
交 通	常磐線柏駅徒歩13分 京成線新柏駅徒歩14分	
	〒277-0081 千葉県柏市富里1丁目5-2	
所 在 地	2026年9月上旬	
	2026年9月上旬	
間 取 り 内 容	1K	専 有 面 積
		24.19㎡
建 物 構 造	鉄 骨	完 成 年 月
		2002年7月
階 数	2/2階	方 位
		南 東
種 別	アパルト	契 約 期 間
		2年定期型
設 備 項 目	洗面化粧台	洗面所独立
	バストイレ別	シャワー
設 備 項 目	給湯	パルコニ
	照明付	BS
設 備 項 目	専用ゴミ置き場	2階以上
	2階以上	セキュリティー
設 備 項 目	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可
		敷金不要
備 考	-保証会社手数料加入 保証料(月) 22,000円 月額：資料総額の2.2%又は5.5%必要。	
	-月会費(資料費)：1,200円(2.2%プランの場合)。	
備 考	-契約時に進品価格のクリーニング費として、¥50,000が必要となります。	
	-roomサポート費用(月) が必要。 (個人の場合はroomサポート料月費1,000円 (月額) が必要。)	
備 考	-更新料等：資料費22,000円	
	-共益費等：資料費2,800円	
備 考	-定額トイレットペーパーの場合、変更・返還による損耗・取壊等があった場合は別途費用が発生します。	
	-LGBTフレンドリー	
備 考	-家具家電レンタル利用可	
	-インボイス登録状況：貸主：登録あり	

運河～江戸川台 周辺MAP





2026/5月 時点



運河駅周辺のひとり暮らしでは、
自転車が必要！

多くの物件から自転車圏内に
生活に便利なお店があります♪



立江戸川台小



2026/5月 時点

東武アーバンパークライン 運賃・定期一覧

運河⇄各駅	運賃/片道	乗車時間	定期/1ヵ月	通学定期/1ヵ月
江戸川台	160円	3分	5,420円	1,620円
初石	160円	5分	6,310円	2,150円
流山おおたかの森	180円	7分	7,390円	2,650円
豊四季	180円	9分	7,530円	2,850円
柏	210円	13分	8,340円	3,390円

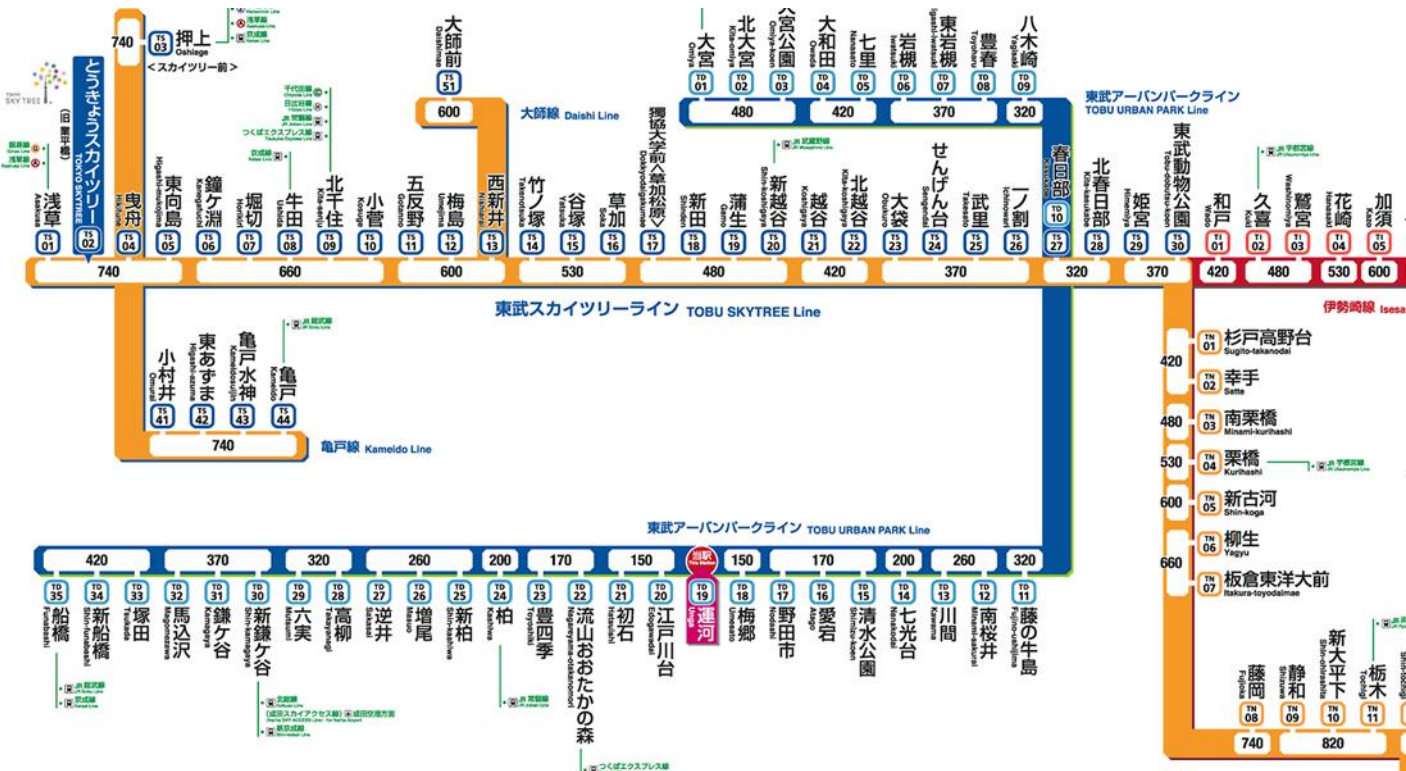
基本的に上下線とも10分に1本程度の頻度で電車があります。朝夕でも乗れないほど混むことはほとんどない路線です。

2026/5月 時点

柏・船橋方面					大宮・七光台方面				
時					平日	土曜	日曜・祝日		
5	^船 <u>7</u>	^船 <u>15</u>	^船 <u>25</u>	^船 <u>33</u>	<u>39</u>	<u>44</u>	^船 <u>52</u>		
6	^船 <u>1</u>	<u>8</u>	^船 <u>15</u>	<u>22</u>	<u>30</u>	<u>36</u>	^船 <u>43</u>	<u>49</u> <u>54</u>	
7	<u>0</u>	<u>6</u>	<u>12●</u>	<u>18</u>	<u>24</u>	<u>30</u>	<u>36</u>	<u>41●</u> <u>47</u> <u>54</u>	
8	<u>1●</u>	<u>7</u>	<u>12●</u>	<u>17</u>	<u>23</u>	<u>30</u>	<u>39</u>	<u>46</u> <u>53</u>	
9	<u>0●</u>	<u>9</u>	<u>17</u>	<u>29</u>	<u>38</u>	<u>47</u>	<u>55</u>		

20	<u>6</u>	<u>14</u>	<u>23</u>	<u>34</u>	<u>44</u>	<u>54</u>
21	<u>2</u>	<u>12</u>	<u>21</u>	<u>33</u>	<u>45</u>	<u>55</u>
22	<u>5</u>	<u>15</u>	<u>27</u>	<u>36</u>	<u>49</u>	
23	<u>1</u>	<u>9</u>	<u>19</u>	<u>36</u>	<u>52</u>	
0	<u>6</u>	<u>18</u>	<u>36</u> ^高	<u>52</u>		

列車種別・列車名	無印：普通 急：急行 区：区間急行
行き先・経由	無印：柏 船：船橋 高：高柳
変更・注意マーク	●：当駅始発



理科大生の一人暮らし生活

理科大生の 7 ～ 8 割は大学周辺に住んでいます。

『理科大生って、どのくらい忙しいの』なんて、お部屋探しの時にはよく聞かれる質問です。

皆さんご存知の通り、理科大生はとても忙しく、学部や年次によっては研究室に遅くまでこもって勉強をしているそうです。

そのため、理科大生は大学まで徒歩・自転車圏内に住み、試験前は休みの日でも大学に行っています。

アルバイトも貴重な社会経験として学業と両立して頑張っている学生も少なくありません。理科大生に人気のアルバイトは長期休みに出来る『塾講師』『イベントスタッフ』のようです。
コンスタントに入らなくてもよく、交通費も支給されるため単発のアルバイトが学業との両立のポイントのようです♪

	場所	営業時間	席数
Restaurant カナル	Restaurant カナル1階	平日 11:00～15:00 16:30～19:00 土曜日 11:00～13:30	630席
	Restaurant カナル2階	平日 11:00～13:30	130席
みなも食堂	みなも食堂 13号館1階	休業中	319席
Restaurant 赤レンガ	Restaurant 赤レンガ	平日 11:00～15:00 土曜日 11:30～13:30□	323席

野田キャンパスの中で規模が一番大きい食堂がカナル食堂です！
お昼時には学生以外の一般方の姿も見られ、多くの人で賑わいます♪

大学の学食はお昼時以外でも自習をしていたり、部活や研究室のミーティングが行われたりと、理科大生同士や教授との関わりには欠かせないそうです。

勉強で忙しい理科大生を支える憩いの場です♪

価格帯もお手頃！
理科大生に大人気！

Restaurant カナル	定食	カレー	ラーメン	うどん・そば
	500円～	370円～	410円～	270円～

2026/4月 時点		野田市	流山市
集合住宅 世帯数 (ポスティング.COM 2020年10月情報)		山崎 9,731世帯	大字西深井 1,342世帯 大字東深井 6,634世帯
賃料相場 (HOME' s調べ)		1R/1K/1DK 4.92万円 1LDK/2K/2DK 6.57万円 2LDK/3K/3DK 8.05万円	1R/1K/1DK 6.66万円 1LDK/2K/2DK 9.43万円 2LDK/3K/3DK 10.60万円
ゴミ	分別種類	4種類 (可燃/不燃/各種資源/粗大)	7種類 (可燃/不燃/プラ/ペット/危険有害 /資源/粗大)
	袋	有料(指定・専用袋あり) ※住民票を移した場合 無料引換券配布あり	有料(指定・専用袋あり)
周辺環境	スーパー	ジョイフーズ 野田山崎店 いなげや 野田みずき店 ベルク 野田山崎店	coop 東深井店 Big-A 流山東深井店 ベルク 流山東深井店
	ドラッグストア	ドラッグストア セキ 梅郷店 くすりの福太郎 野田山崎店	ドラッグセイムス 運河店 薬 マツモトキヨシ 東深井店 ドラッグストア セキ 東深井店
	コンビニ	セブンイレブン 理科大野田校舎店 ローソンストア100 野田山崎店 デイリーヤマザキ 野田山崎店 セブンイレブン 野田山崎新町	ローソン 流山東深井店 セブンイレブン 流山東深井店 ファミリーマート 運河駅西・東口店
	飲食店	しゃぶ葉 野田梅郷店 ドミノ・ピザ 野田運河店 松屋・松のや 野田山崎新町店	マクドナルド 東深井店 ほっともっと 東深井店
	病院	江戸川病院 さんがお歯科医院 やまかわ内科・神経内科クリニック	うのさわクリニック(内科) かわい歯科クリニック グレースデンタルクリニック千葉分院
	その他	ゆうちょ銀行ATM さいたま支店 理科大店出張所 ザ・ダイソー くすりの福太郎野田山崎店 洋服の青山 野田店 ジャンボランドリーふわふわ 野田山崎貝塚店	新川郵便局 千葉銀行ATM コープ東深井 流山警察署 運河交番 TSUTAYA 流山店 カラオケ館 流山東深井店

ホームセンター アクセス一覧



理科大店イチオシ！／

- ①DCM 野田みずき店
野田市みずき3-1
04-7121-2788

日用品から業務用まで種類が豊富で何でもそろいます！
スーパーと100円均一、マックが併設されています♪

- ②ビバホーム 江戸川台店
流山市美原2-3-1
04-7153-7011

- ③DCM 柏の葉公園店
柏市柏の葉5-5-8
04-7137-3370

- ④セキチュー 柏の葉十余二店
柏市十余二175-43
04-7137-4500

- ⑤ロイヤルホームセンター 柏店
柏市大山台2-4 モラージュ柏
04-7136-9333

- ⑥コジマ×ビックカメラ 柏店
柏市大山台1丁目1-10
04-7137-1200

- ⑦ニトリ 柏店
柏市大山台1丁目29
0120-014-210 (固定電話)
0570-064-210 (携帯電話)

- ⑧コーナンPRO 松ヶ崎店
柏市松ヶ崎1181-1
04-7137-1981

駅前であえたい方にオススメ！／

- ⑨ビックカメラ 柏店
柏市柏1-1-20 スカイプラザ柏2F～7F
04-7165-1111

柏駅前の大型家電量販店！
6つのフロアに分かれていて
ココであえない電化製品はない！
配送サービスもあるので
帰りは手ぶらで♪



2026/6月 時点

運河駅 周辺施設一覧

2026/5月 時点

